

Ábrahámhegy HÉSZ módosítás

TÉR-SZER Kft <terszerkft@gmail.com>

2022. július 22. 18:09

Címzett: Badacsonytomaj Közterület Felügyelő <kozteruletfelugyelo@badacsonytomaj.hu>

Kedves Móni!

Nem igazán értem a problémát, kérek segíts! A rendelkezésemre álló térkép szerint a Révész utca érintett szakasza a hatályos szabályozási tervnek megfelelően telekhatárok tekintetében kialakult és a legszűkebb szakaszon is méréseim szerint a 740/2 hrsz-ú (egyébként sarok) telek 4 m körüli telekszélességű úton megközelíthető. A probléma megoldását inkább a hatályos térképi állapot földmérővel, kitűzéssel való ellenőrzése és a térképi állapot szerinti kerítésvonal kialakítása útján látom megoldhatónak. A megküldött kérelem alapján a 736/4 és a 740/2 hrsz. alatti ingatlan között valóban leszűkül az út szélessége 3 m körüli, azonban ez is duplája a beadványban leírt 1,5 m-nek. A 740/2 telek elvileg jogszabályi előírásnak megfelelően szennyvízcsatorna hálózatra csatlakoztatandó, így a szennyvíz szippantás problémáját sem értem. A hatályos településrendezési eszközök módosításának létjogosultságát nem látom megalapozottnak, különösen úgy, hogy a kérelmező ingatlana (kérelme alapján) nem is érintett a problémával. Természetesen az érintett telektulajdonosok felajánlásai függvényében az út telkének további szélesítése megoldható, de ez egy másik kérdés. Véleményem szerint a területen a közművesítés is megtörtént.

Üdvözlettel: Szabó Zoltán

**TÉR-SZER Kft.**8200 Veszprém, Viola u. 14/b.
Iroda Tel/Fax: (88) 403-818**Szabó Zoltán**okl. építészmémők,
vezető tervező, ügyvezető
30/902-05-52**Szabó Balázs**okl. építészmémők,
épületenergetikai szakmémők
30/517-76-61**Szabó Bence**okl. építészmémők,
okl. települészmémők
30/642-36-62

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

[Az idézett szöveg el van rejtve]

**ekozmu_terkep-Ábr-748-14-2022-07-22.pdf**
1399K