

VESZPRÉM MEGYEI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Hatósági Főosztály

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
Tel.: (88) 427-026 Fax: (88) 427-026

Szám: 421-3/1999.

Ügyintéző: dr. Kollányi Margit/St.-né

Tárgy: Magyar Balázs kerítés építési engedély kérelme

A Hivatalvezető jogkörében eljárva megvizsgáltam Ábrahámhegy-Balatonrendes-Salföld Körjegyzőjének Á. 2-5/1999. számú - Herczeg Károly és Harcz Piroska fellebbezésével megtámadott - határozatát és meghoztam a következő

h a t á r o z a t o t:

Ábrahámhegy-Balatonrendes-Salföld Körjegyzőjének Á. 2-5/1999. számú határozatát **megváltoztatom:**

Magyar Balázs budapesti lakosnak az ábrahámhegyi 740/2. hrsz.-ú ingatlanon utcai kerítés építésének engedélyezésére irányuló kérelmét elutasítom.

Megkeresem a Fővárosi Illetékhivatalt, hogy a fellebbezésen lerótt 5.000 Ft államigazgatási eljárási illetéket Herczeg Károly Budapest, Csalogány u. 3/B. szám alatti lakosnak, 5.000 Ft illetéket pedig Harcz Piroska Budapest, Megyeri I. u. 10. szám alatti lakosnak térítse vissza.

Határozatom ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. A határozat felülvizsgálatát - jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított 30 napon belül keresettel lehet kérni a Veszprém Megyei Bíróságtól. A keresetlevelet az első fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél vagy a bíróságnál lehet benyújtani.

I n d o k o l á s

Magyar Balázs utcai kerítésre kapott engedélyt az Á. 2-5/1999. számú határozat szerint.

A határozat elleni fellebbezésben Herczeg Károly vitatta a 740/2. hrsz.-ú ingatlan utcai telekhatárának helyességét, Harcz Piroska kifogásolta, hogy a kerítés építése folytán a közút oly mértékben leszűkül, ami megakadályozza a telkére való bejárást.

A fellebbezések alaposak.

Az építési engedélyezési eljárás előzményeként a Körjegyző 1121-3/1994. számú határozatában telekalakítási engedélyt adott ki Magyar Balázs részére, melynek során az építendő 740/2. hrsz.-ú ingatlan, valamint a 748/14. hrsz.-ú közút közötti telekhatárt módosították, és a közútból 29 m² terület Magyar Balázs telkéhez csatolták.

Fellebbezések folytán 1999. február 18-án kiadott 421/1999. számú határozatomban az első fokú határozatot megváltoztattam és a telekalakítási kérelmet elutasítottam. Ennek eredményeképpen az eredeti telekhatár változatlanul érvényes.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 44. §. (1) bekezdése szerint a telek határvonalain kerítés létesíthető, a (3) bekezdés szerint annak teljes egészében a saját telken kell állnia.

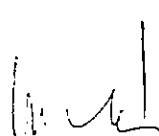
Magyar Balázs kerítése ennek a követelménynek nem felel meg, mert az építési tervek szerint a kerítés az elutasított telekalakítási engedély szerinti telekhatárra kerülne, ami valójában a közút területén van. Ezért az építési engedély kérelmet el kellett utasítani.

Fentiekre figyelemmel az 1957. évi IV. tv. 66. §. (2) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatomat kapiák:

1. Ábrahámhegy-Balatonrendes-Salföld Körjegyzője - előiratokkal és az érdekeltek értesítése végett
2. Dr. Nagy Balázs ügyvéd 1114. Budapest, Kosztolányi D. tér 7. fszt. 2.
3. Magyar Balázs 1055. Budapest, Balassi u. 9-14.
4. Szabó István 1118. Budapest, Ménesi u. 92.
5. Kocsis Tibor Balatonederics 8312. Balaton u. 24.
6. Schott Karl Egon és Schott Barbara Minburg, Landhuter Str. 24. Németország
7. Schott Karl Stefan 81243 München, Radotzeller Str. 23. Németország
8. Nolting Thomas 30851. Langenhagen Bach Str. 8. Németország
9. Frank János és felesége 1112 Budapest, Beregszász u. 145.
10. Herczeg Károly 1027. Budapest, Csalogány u. 3/b.
11. Fővárosi Hivatal 1370 Budapest, Bajcsy Zs. u. 36-38.
12. Irattár

Veszprém, 1999. április 7.


dr. Mattingné dr. Perger Gyöngyi
főosztályvezető

