



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

ELŐTERJESZTÉS

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 30. napján megtartandó soron következő **NYÍLT** ülésére

Tárgy: Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti helyiség hasznosításáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Előkészítő: Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Tárgyalja: ---

Melléklet: képviselő-testületi határozatok

Meghívott: ---

A döntés meghozatala **egyszerű**/minősített többséget igényel.

A határozatot és az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam: Dr. Bodnár Attila jegyző

A határozatot és az előterjesztést pénzügyi szempontból megvizsgáltam: Tamás Lászlóné Kvi és adóosztály vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 25. napján döntött a 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. szám alatti bérlemények vonatkozásában. A meghozott döntések jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A döntések értelmében Ábrahámhegy Község Polgármestere egyeztetést kezdeményezett a bérlemények bérlőivel, mely egyeztetés alapját képezte a bérlemények bérleti díja, és a közmű víz- és villanyórák almérőinek felszerelése.

Az egyeztetés alapján jelen előterjesztésben javaslatot teszünk az alábbiakra:

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti Badacsonytomaj 723 helyrajzi számú ingatlan 28 m² helyiségére 60.000,- Ft + rezsiköltség + almérő bérlet általi felhelyezése

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti Badacsonytomaj 723 helyrajzi számú ingatlan 18 m² helyiségére 40.000,- Ft + rezsiköltség + almérő bérlet általi felhelyezése

A tárgyi ügyben szükséges döntést hozni a bérlemények továbbhasznosításáról!

Előzmények:

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2013. május 21. napjával helyiségbérleti szerződés keretében bérbe adta az Ábrahámhegy Badacsonyi u. 12. szám alatti, 723 hrsz-ú ingatlant (28 m²) 2023.05.31. napjáig. A bérleti díj havi 23.000.- Ft volt, mely a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével nőtt 2014.01.01. napjától, mely összeg 2023. évben: 31.778.-Ft/hó.
2. Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2016. április 12. napjával bérleti szerződés keretében bérbe adta az Ábrahámhegy Badacsonyi u. 12. szám alatti, 723 hrsz-ú ingatlant (18 m²) 2023.05.31. napjáig. A bérleti díj havi 15.000.- Ft volt, mely a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével nőtt 2016.01.01. napjától, mely összeg 2023. évben 20.378.- Ft/hó.

Jelen előterjesztés mellékletét képezik a vonatkozó bérleti szerződések. A lejáró bérleti szerződések okán szükséges a döntéshozatal a jövőbeni elképzelésekről, és tervekről a helyiségek tekintetében, vagy azok közös megegyezéssel történő módosításáról, meghosszabbításáról indokolt dönteni. A bérleti szerződésekben foglaltak alapján a felek közös megegyezéssel a szerződést módosíthatják, meghosszabbíthatják azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti időtartam lejáráta előtt 30 nappal megtárgyalják a kérdést.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Ábrahámhegy, 2023. május 25.

Tisztelettel:


Vella Ferenc Zsolt
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023.(.....) HATÁROZATA
Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti helyiség hasznosításáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti helyiség hasznosításáról” tárgyú előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában álló 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti Ábrahámhegy 723 helyrajzi számú épület 28 m² helyiségére vonatkozó 2013. május 21. napján megkötött bérlővel történő szerződés módosításához hozzájárul, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti szerződésben a bérleti díj 60.000 forint, azaz hatvanezer forint + rezsiköltség, ezen felül a víz-és villanyóra almérő felszerelésének kötelezettsége a bérlőt terheli.
3. dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában álló 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti Ábrahámhegy 723 helyrajzi számú épület 28 m² helyiségére vonatkozó 2013. május 21. napján megkötött bérlővel történő szerződés módosításához hozzájárul az alábbiak szerint:
 - a) dönt abban, hogy a bérleti időtartamot 2023. június 1. napjától határozott időtartamra kötik.
 - b) dönt abban, hogy a bérlemény havi bérleti díja: 60.000,- Ft, azaz hatvanezer forint + rezsiköltség + a víz-és villanyóra almérő felszerelésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj minden január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2024. január 1. napjától.
 - c) dönt abban, hogy a szerződés egyéb pontjai változatlanul megmaradnak.
4. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.
5. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a bérlőt tájékoztassa a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
a bérlő tájékoztatására ... nap
a szerződés módosítására nap
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

HATÁROZATI JAVASLAT
ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023.(.....) HATÁROZATA
Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti helyiség hasznosításáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti helyiség hasznosításáról” tárgyú előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában álló 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti Ábrahámhegy 723 helyrajzi számú épület 18 m2 helyiségére vonatkozó 2016. április 12. napján megkötött bérlővel történő szerződés módosításához hozzájárul az alábbiak szerint:
 - a) dönt abban, hogy a bérleti időtartamot 2023. június 1. napjától határozott időtartamra kötik.
 - b) dönt abban, hogy a bérlemény havi bérleti díja: 40.000, - Ft, azaz negyvenezer forint + rezsiköltség + a víz-és villanyóra almérő felszerelésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj minden január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2024. január 1. napjától.
 - c) dönt abban, hogy a szerződés egyéb pontjai változatlanul megmaradnak.
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.
4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a bérlőt tájékoztassa a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
a szerződés módosítására nap
a bérlő tájékoztatására ... nap
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 06 87 471-506
email: hivatal@abrahamhegy.hu

Szám: 4/2023.

K I V O N A T

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 25. napján megtartott *rendkívüli, nyílt* jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

| | |
|-------------------------------|---|
| igen szavazatok száma | 5 |
| nem szavazatok száma: | 0 |
| tartózkodás szavazatok száma: | 0 |

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK 21/2023.(IV.25.) HATÁROZATA Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. szám alatti bérleményről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. szám alatti bérleményről” tárgyú előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában álló 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti Ábrahámhegy 723 helyrajzi számú épület 28 m² helyiségére vonatkozó 2013. május 21. napján megkötött Szőke Diána Szalóme 8256 Ábrahámhegy, Cinke utca 1. bérlővel történő szerződés módosításához elviekben hozzájárul, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti szerződésben a bérleti díj módosítását indítványozza 60.000 forint, azaz hatvanezer forint + rezsiköltség, ezen felül víz- és villanyóra almérő felszerelése mellett.
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy egyeztetést kezdeményezzen a 2. pont alapján a bérlővel.
4. a 3. pont szerinti egyeztetést követően a Képviselő-testület bevonásával kerüljön újra megtárgyalásra a napirend.
5. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert a további egyeztetések lefolytatására.
6. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a bérletet tájékoztassa a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
a bérlő tájékoztatására 5 nap
az egyeztetés megtartására 10 nap
egyebekben a következő rendkívüli/soros testületi ülés

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Bodnár Attila jegyző
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt sk.
polgármester

dr. Bodnár Attila jegyző és Tamás
Lászlóné
kötségvetési- és adóosztályvezető
távollétében:
Tóth Zsuzsanna
Kötségvetési- és Adóosztályvezető-
helyettes



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 06 87 471-506

email: hivatal@abrahamhegy.hu

Szám: 4/2023.

K I V O N A T

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 25. napján megtartott *rendkívüli, nyílt* jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

igen szavazatok száma 5

nem szavazatok száma: 0

tartózkodás szavazatok száma: 0

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK

21/2023.(IV.25.) HATÁROZATA


Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. szám alatti bérleményről

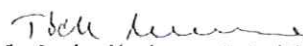
Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. szám alatti bérleményről” tárgyú előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában álló 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti Ábrahámhegy 723 helyrajzi számú épület 28 m² helyiségére vonatkozó 2013. május 21. napján megkötött Szőke Diána Szalóme 8256 Ábrahámhegy, Cinke utca 1. bérlővel történő szerződés módosításához elviekben hozzájárul, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti szerződésben a bérleti díj módosítását indítványozza 60.000 forint, azaz hatvanezer forint + rezsiköltség, ezen felül víz-és villanyóra almérő felszerelése mellett.
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy egyeztetést kezdeményezzen a 2. pont alapján a bérlővel.
4. a 3. pont szerinti egyeztetést követően a Képviselő-testület bevonásával kerüljön újra megtárgyalásra a napirend.
5. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert a további egyeztetések lefolytatására.
6. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a bérlőt tájékoztassa a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
a bérlő tájékoztatására 5 nap
az egyeztetés megtartására 10 nap
egyebekben a következő rendkívüli/soros testületi ülés

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Bodnár Attila jegyző
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző


Vella Ferenc Zsolt sk.
polgármester


dr. Bodnár Attila jegyző és Tamás
Lászlóné
kötségvetési- és adóosztályvezető
távollétében;
Tóth Zsuzsanna
Kötségvetési- és Adóosztályvezető-
helyettes