



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: +36 87 471 506

ELŐTERJESZTÉS

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26. napján tartandó soron következő ülésére

Tárgy: Bakos Gábor kérelme
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Előkészítő: Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Melléklet: kérelem, térkép
Meghívott: ---

A döntés meghozatala **egyszerű/minősített többséget** igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: dr. Bodnár Attila jegyző

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelmező ügyfél megkereséssel fordult a T. Képviselő-testület felé az Ábrahámhegy 455/1 helyrajzi számú ingatlanához történő bejárás akadályozása miatt. Kérelmében előadja, hogy a 2020. év környékén egy telekalakítás következtében az Ábrahámhegy 455/1 helyrajzi számú ingatlan Klastrom utca oldaláról egy közforgalom elől elzárt magánút került kialakításra. Ezen út felől kérelmező ingatlanának megközelítését korlátozták először sóderral, majd két autóval elzárták, ezt követően pedig konténert helyeztek el oda.

Kérelmező ügyfél kéri a panaszának kivizsgálását, az út kialakításának körülményeiről és minősítéséről függetlenül a használatbani korlátozás aljáról.

„A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29. § (9) bekezdése alapján a közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni az utak forgalomszabályozásáról és forgalomba helyezéséről szóló miniszteri rendeletben meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére, a közlekedési hatóság engedélyével szabad.

A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie. A magánút közforgalom elől elzárásának tényére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a magánút közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.

A Kkt. 47. § 8. pontja alapján közforgalom elől elzárt magánút: a sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel lezárt, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával jelzett út, amely az ingatlan-nyilvántartásban közforgalom elől elzárt magánútként van bejegyezve.


Hatóságunk a kérelmező ügyfél beadványa alapján javasolja megkeresni a közlekedési hatóságot szakmai véleményadás céljából, illetőleg abból a célból is, mert a közlekedési hatóság – Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály - tud eljárni ezekben az esetekben.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, és a vonatkozó térképi kivágat.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Ábrahámhegy, 2023. október 20.

Tisztelettel:


Vella Ferenc Zsolt
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023.(.....) HATÁROZATA
Bakos Gábor kérelme

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. „Bakos Gábor kérelme” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy kérelmező beadványa alapján az Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú közforgalom elől elzárt magánút ügyében szakmai megkereséssel él a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály felé.
3. a 2. pont szerinti szakmai vélemény alapján felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, és jognyilatkozatok megtételére.
4. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal

szakmai megkeresésre ... nap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Fwd: Fwd: Panasz

Vella Zsolt <polgarmester@abrahamhegy.hu>

2023. október 19. 21:11

Címzett: Badacsonytomaj Közterület Felügyelő <kozteruletfelugyelo@badacsonytomaj.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Fwd: Panasz

Dátum:Thu, 19 Oct 2023 18:56:33 +0200

Feladó:Gabor Bakos <bakosgabor54@gmail.com>

Címzett:polgarmester@abrahamhegy.hu

Forwarded Conversation

Subject: Panasz

Feladó: Gabor Bakos <bakosgabor54@gmail.com>

Date: 2023. okt. 19., Cs, 18:34

To: <polgamester@abrahamhegy.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

2002-ben kaptam lakhatási engedélyt,és lakom az Ábrahámhegy 455/1 telken épített családi házamban.A ház építésekor minden előírást betartva,azt az akkori rendezési tervnek megfelelően K-i utcafronti tájolással építettem.A Keleti oldali kerítésen kaput is kialakítottam.Itt vezették a csatornát is.

Mivel az út még nem lett kialakítva így megvásároltam a nyugati oldali utat is, hogy az akkori viszonyoknak megfelelően az építkezést az ún."Balaton Törvény" hatályba lépése előtt be tudjam fejezni.Ezt aztán felajánlottuk az Önkormányzatnak. és az most a Klastrom u felső része.

2020-ban az alsó keleti oldalon az utat kimérték a szélességi méretét a kapum két oldalán karóval és jelző festékkel megjelölték.A bejárásra nem hívtak meg,sem engem sem a szomszédokat,akiknek így utólag érdekei jelentősen sérültek,az eredetileg önálló összközműves 455 /Rohn Reinhold/ és a 456 telek bejárata is megszűnt. .

Az utat mivel semmiről nem értesítettek alkalmanként használtam,azonban közvetlen alsó szomszédom azt sóderrel és két autóval elzárta. majd a nyáron hozott egy rozszant konténert. /gondolom szüksége volt az egyik autóra/közvetlenül a kapum elé tette.

Ezután letöltöttem az út tulajdoni lapját és meglepve tapasztaltam ,hogy a 467/7 kivett közforgalom elől elzárt magánút. A z alsó szomszédom Kis Tóth János semmit nem közölt nem szólt ami felénk nem divat,nem köszönt,csak letette a konténerét.Hajrá Vecsés!!

Kérem panaszom kivizsgálását,és az út kialakításának körülményeiről.és a minősítéstől függetlenül a használatbani korlátozás alapjáról..Sajnos Kis Tóth Úrral ezt nem tudom tisztázni.

Üdvözlettel! Bakos Gábor [Ábrahámhegy Klastrom u.22.](#)

