



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: +36 87 471 506

ELŐTERJESZTÉS

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26. napján tartandó soron következő, nyílt ülésére

Tárgy: Ábrahámhegy 1413 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi kérelem
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Előkészítő: Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Melléklet: kérelem, térkép, tulajdoni lap
Meghívott: ---
A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: dr. Bodnár Attila jegyző

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelmező ügyfelek megkereséssel fordultak Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2/10 tulajdoni hányadában levő kivett beépítetlen terület megvásárlása ügyében.

Ügyfelek kérelmükben előadják, hogy a tárgyi ingatlanrész megvásárlása azért volna fontos számukra, mert az ingatlannal határos szomszédos telek vásárlása során 1977-ben már megtörtént az adásvétel, azonban annak idején nem került átírásra, így a tulajdonrész az önkormányzat nevében maradt.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017. (II.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete alapján az Ábrahámhegy 1413 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület az önkormányzat 2/10 tulajdoni hányadában levő üzleti vagyon. A tulajdoni hányad figyelembevételével az önkormányzati rész 87,2 m² terület nagyságú.

Az Ör. 5. §-a alapján:

(1) Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értébecslést kell készíttetni.

(2) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(3) Az 1.000.000 Ft értéknél feletti vagyont hasznosítani – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.


Az Ör. alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását is – a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.

A tárgyi ingatlan vonatkozásában értékbecsléssel nem rendelkezünk. A tárgyi ingatlanrész könyv szerinti értéke: 44.000, - Ft. Az erre vonatkozó kataszteri lap jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Ábrahámhegy, 2023. október 17.

Tisztelettel.


Vella Ferenc Zsolt
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023.(.....) HATÁROZATA
Ábrahámhegy 1413 helyrajzi szám ingatlannal kapcsolatos vételi kérelem

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ábrahámhegy 1413 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi kérelem” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017. (II.8.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján az Ábrahámhegy 1413 helyrajzi számú az önkormányzat 2/10 tulajdoni hányadában levő üzleti vagyon hasznosításához elviekben hozzájárul azzal a kiegészítéssel, ha a kérelmező ügyfelek az értékbecslés költségének elkészítését vállalják.
3. a 2. pont szerinti nyilatkozat beérkezését követően javasolja újratárgyalni a napirendet.
4. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal

nyilatkozattételre 15 nap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Nyomtatás dátuma: 2023-10-18

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

Gazdálkodó szerv megnevezése:	ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Szállító megnevezése:	
Költséghely megnevezése:	Kataszteri eszközök	Gyártó megnevezése:	
Költséghely kód:	2000	Leírás várható időpontja:	-Nincs leírás-
Használó:		Leírási kulcs:	0.00 %
Eszköz megnevezése:	Beépítetlen terület	Üzembe helyezés kelte:	2017-01-01
Számla szerinti megnevezése:	Beépítetlen terület	Üzembe helyezési okmány száma:	
Mennyiségi egysége:	1.0000 db	Nyilvántartásba vétel kelte:	2018-01-01
Eszköz típusa:	Földterületek aktivált állományának értéke	Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	B/427780/2018/269
Főkönyvi szám:	121113 - Üzleti (forgalomképes) termőföldek aktivált állományának értéke	Értékcsokkenés főkönyv.	129113
Leltári száma:	B 1413	Nullás főkönyv:	
Gyári száma:		Bruttó érték	Értékcsokkenés
Gyártás éve:		44 000	0
Beszerezési számla száma:		Nettó érték	Maradvány érték
Forgalomképesség:	üzleti vagyon (forgalomképes)	44 000	0
Kihordás/velhasználódási idő:		Készültség foka:	100%
Állag mutató		Elidegenítés tilalom dátum:	
Tulajdoni hányad	1/1	Megjegyzés:	

Egyéb azonosító adatok:

Egyéb azonosító: F

Épület, telek adatok:

Helyrajzi szám: 1413

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értékcsokkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2018-01-01	B/427780/2018/269	Nyitás ()	2000	121113	V: E: 44 000 44 000	V: E: 0 0	V: E: 44 000 44 000	
2018-03-31		Zárás ()	2000	121113	V: E: 0 44 000	V: E: 0 0	V: E: 0 44 000	1.né écs

Nyomtatás dátuma: 2023-10-10

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értéksökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2018-03-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	II.né écs
2018-09-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	III.né écs
2018-12-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	IV.né écs
2019-03-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	I.né écs
2019-06-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	II.né écs
2019-09-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	Écs III.név
2019-12-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	Écs IV.né
2020-03-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	I.né écs
2020-06-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	
2020-09-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	
2020-12-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	
2021-03-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	
2021-06-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	
2021-09-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	
2021-12-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	
2022-03-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	
2022-06-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	
2022-09-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	
2022-12-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	

Nyomtatás dátuma: 2023-10-18

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Könyvelés keltje	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékesítés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2023-03-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	
2023-06-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	
2023-09-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 44 000	V: E:	0 0	V: E:	0 44 000	

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Saját
	B 1413	2000			

09-10-2023

imap://onkormanyzat%40badacsonytomaj%2Ehu@imap.go...

Gy.M.

fr

Tárgy: Fwd: Tájékoztatás

Feladó: Badacsonytomaj Közterület Felügyelő <kozteruletfelugyelo@badacsonytomaj.hu>

Dátum: 2023. 10. 09. 7:05

Címzett: Önkormányzata Badacsonytomaj Város <onkormanyzat@badacsonytomaj.hu>

Érkezett: 6/30-24-3/2023		
..... 120 Munkáltsági szám:		
Előszám:	Főszám:	Előadó:

----- Forwarded message -----

Feladó: Judit Szigeti <juditsz7@yahoo.co.uk>

Date: 2023. okt. 6., P, 12:54

Subject: Re: Tájékoztatás

To: Badacsonytomaj Közterület Felügyelő <kozteruletfelugyelo@badacsonytomaj.hu>

Cc: Vella Zsolt <polgarmester@abrahamhegy.hu>, Vella Zsolt <vellazsolt@asat.hu>

Kedves Mónika!

Elnézést, hogy ilyen tömören fogalmaztam, csak a Polgármester Úr már tud az ügyről, amit édesanyám személyesen mondott el neki és vitte be a szükséges dokumentumokat, az email célja csupán a hivatalban időközben elkallódott iratok pótlása volt.

Ettől függetlenül azért leírom:

Arról van szó, hogy amikor édesanyám 1977-ben megvásárolta a két helyrajzi számon fekvő ingatlant, a 1413-as számú átírása nem történt meg. A 1412-es és 1413-as telek mindig is egyben volt, 1977 előtt is. A kérés tehát az, hogy a 1413-as telek Önkormányzati tulajdonban lévő hányada (ami 87 négyzetmétert jelent) átkerülhessen édesanyám nevére, amihez a közgyűlés engedélye szükséges.

Köszönettel,
Szigeti Judit és Varga Zsuzsanna

On Wednesday, 4 October 2023 at 11:28:43 CEST, Badacsonytomaj Közterület Felügyelő
<kozteruletfelugyelo@badacsonytomaj.hu> wrote:

Tisztelt Szigeti Réka!

Hivatkozva 2023. október 2. napján érkezett a Kisörspusztai telekredezéssel kapcsolatos megkeresésére, érdeklődnék, hogy pontosan miről van szó? A megkeresésből nem derül ki, hogy hatóságunknak milyen kellene intézkednie. Kérem, hogy pontosítsa a kérelmet!

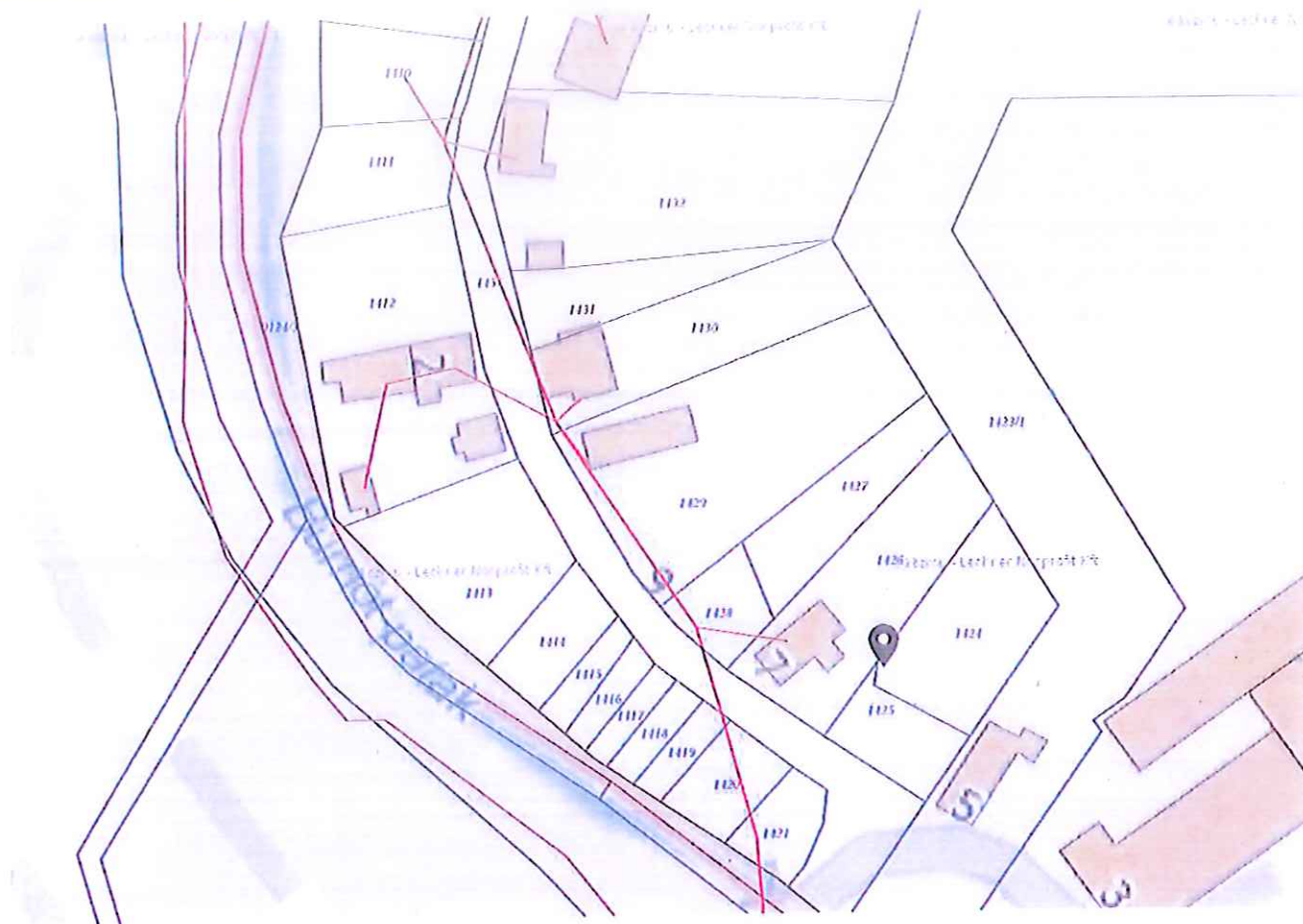
Köszönettel:

--

Tisztelettel:

Gyimesi Mónika
műszaki-igazgatási ügyintéző
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal
8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.

Tisztelettel:



—Kisörs_1413_page1.jpg

id: Telekrendezés Kisörspusztá

imap://onkormanyzat%40badacsonytomaj%2Ehu@imap.go...

03-10-2023

Gy.H.

Tárgy: Fwd: Telekrendezés Kisörspusztá

Feladó: Badacsonytomaj Közterület Felügyelő <kozteruletfelugyelo@badacsonytomaj.hu>

Dátum: 2023. 10. 03. 7:51

Címzett: Önkormányzata Badacsonytomaj Város <onkormanyzat@badacsonytomaj.hu>

Érkezési		
6/3024-1/2023		
720		
Előszám	Előszám	Előszám

----- Forwarded message -----

Feladó: Vella Zsolt <polgarmester@abrahamhegy.hu>

Date: 2023. okt. 3., K, 2:54

Subject: Fwd: Telekrendezés Kisörspusztá

To: Badacsonytomaj Közterület Felügyelő <kozteruletfelugyelo@badacsonytomaj.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Telekrendezés Kisörspusztá

Dátum: Mon, 2 Oct 2023 14:46:35 +0000 (UTC)

Feladó: Judit Szigeti <juditsz7@yahoo.co.uk>

Címzett: polgarmester@abrahamhegy.hu <polgarmester@abrahamhegy.hu>

CC: Anyu <v.zsuzsa77@yahoo.co.uk>

Tisztelt Polgármester Úr!

Édesanyám, Varga Zsuzsanna kérésére küldöm Önnek az Ábrahámhegy Kisörspusztá 2. telekrendezésével kapcsolatos dokumentumokat. Csatolom az érintett telekrész tulajdoni lapját és egy helyszínrajzot, amelyen látszik, hogy a 1413-as telekről van szó, aminek annakidején az átírása sajnos elmaradt. A 1412-es helyrajzi számú telek van édesanyám tulajdonában.

Tisztelettel,
Szigeti Réka

--

Tisztelettel:

Gyimesi Mónika
műszaki-igazgatási ügyintéző
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal
8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.

— Kisörs_helyszínrajz_eközmű.JPG —

Ábrahámhegyi Községi Kormányhivatal
ca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21139/2023

2023.06.12

Szektor: 53

ÁBRAHÁMHEGY

illet 1413 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 2/10

jegyző határozat, érkezési idő: 37328/1995.08.24

gcím: átszállás

gállás: tulajdonos

v: ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

m: 8256 ÁBRAHÁMHEGY Badacsonyi út 13

rzsszám: 15427786

lősz: 31772/1995.

Üzleti vagyon

I. Külsőterületi ingatlanok

A	B	C	D
sorszám	hírsz	megnevezése	telek nagyság (m2)
25	0143/17	erdő és út	1200
26	0143/23	legelő és út (tulajdoni hányad: 2/6)	1268
27	0147/3	legelő	1547
28	0147/5	legelő	2122
29	0147/6	legelő	1612
30	0147/10	legelő	2604
31	0149/5	legelő	2137
32	0152/2	erdő (tulajdoni hányad: 2/6)	4601
33	0137	legelő	2123

II. Belterületi ingatlanok

A	B	C	D
sorszám	hírsz	megnevezése	telek nagyság (m2)
1	167/3	beépítetlen terület	2577
2	208	beépítetlen terület	1466
3	222/1	beépítetlen terület	1236
4	254	beépítetlen terület	467
5	278	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 127461/141120)	216
6	279	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 127461/141120)	273
7	280	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 127461/141120)	279
8	281	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 17925/18816)	284
9	282	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 17925/18816)	525
10	552	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 1296/18144)	1517
11	944	beépítetlen terület	44
12	1029/2	beépítetlen terület	45
13	1029/7	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 21/24)	167
14	1029/8	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 3/6)	120
15	1029/9	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 3/6)	96
16	1029/10	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 3/6)	76
17	1029/14	beépítetlen terület	82
18	1029/15	beépítetlen terület	110
19	1029/16	beépítetlen terület	52
20	1029/18	udvar	40
21	1042/5	beépítetlen terület	1964
22	1401	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 24/144)	188
23	1408	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 108/648)	684
24	1413	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 2/10)	436
25	1428	udvar	130
26	1431	beépítetlen terület	216
27	1434	kivett beépítetlen terület	157
27	1439	beépítetlen terület	192