



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: +36 87 471 506

ELŐTERJESZTÉS

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 8. napján tartandó soron következő **NYÍLT** ülésére

Tárgy: Ábrahámhegy 65 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos megkeresés II.

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Előkészítő: Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Melléklet: főépítési vélemény, térképi kivágat

Meghívott: ---

A döntés meghozatala egyszerű/minősített többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: dr. Bodnár Attila jegyző

A határozati javaslatot pénzügyi szempontból megvizsgáltam: Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető helyettes

Tisztelt Képviselő-testület!

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 21. napján döntött az Ábrahámhegy 65 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az alábbiak szerint:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. felkéri a jegyzőt, hogy a következő soros testületi ülésre Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosításáról szóló 2/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosítását a vagyoni kataszter, és azok esetleges változásai alapján végezze el, és terjessze az önkormányzati rendelet-tervezetét a képviselő-testületi következő soros testületi ülésre.*
- 2. felkéri a hivatalt, hogy az Ábrahámhegy 65 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos megkeresés vonatkozásában kérje be az önkormányzati főépítész állásfoglalását.*

Határidő: elfogadásra azonnal
állásfoglalás bekérésére 15 nap
egyebekben a következő soros testületi ülésre

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Bodnár Attila jegyző
Szabó Zoltán főépítész
Tóth Lászlóné vagyongazdálkodási ügyintéző
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

A képviselő-testületi döntés a következő soros testületi ülésre előkészíti hatóságunk Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosításáról szóló 2/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosítását. Előbbiekén túl bekértük Ábrahámhegy Község Főépítésének véleményét, melynek alapján az önkormányzati főépítész az alábbi véleményt adta:

„A hrsz. 65. alatti út kiszabályozott közlekedési terület, bár légi felvétel alapján nagy jelentősége nincs. Útként történő megszüntetése csak akkor lehetséges, ha ezt megelőzően egy szabályozási termódosítással törlésre kerül róla a kiszabályozott közlekedési terület, majd ezt követően kell a közlekedési hatóságnál egy út megszüntetési eljárással megváltoztatni a művelési ágát, mindeközben az önkormányzat vagyonrendeletében ki kell venni a forgalomképtelen ingatlanok köréből és ekkor válik értékesíthetővé a szomszédos ingatlanok tulajdonosai számára. A folyamat során településrendezési szerződéssel javasoltan vállalni kell a kérelmezőknek a szükséges rendeletmódosítások stb. költségeit tekintettel arra, hogy nem közérdekből történik.”

A főépítési vélemény alapján a tárgyi ingatlan kiszabályozott közterületi jellegének megszüntetéséhez a szabályozási terv módosítása szükséges. Az ingatlan nem útként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, így vélelmezhetően nem lesz szükség a közlekedési hatóság részéről az útmegszüntetési eljárás lefolytatására, azonban ez későbbi folyamat része kell, hogy legyen. Az első lépésként szükséges a beszerzési szabályzat szerinti ajánlat bekérése a tervezési feladatra, melynek tekintetében nyilatkoznatni szükséges a kérelmező felet, hogy a költségviselését vállalja-e.


Jelen előterjesztés alapján szükséges abban dönteni, hogy a T. Képviselő-testület megindítja-e a településrendezési eszközök módosítását azzal az első lépéssel, hogy tervezési ajánlatokat kér be a beszerzésre, és a legkedvezőbb ajánlatra vonatkozó finanszírozási nyilatkozat bekérését követően a beszerzési szabályzat figyelembevételével teszi meg a szükséges intézkedéseket.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a főépítési vélemény, és a térképi kivágat.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2024. január 29.

Tisztelettel:


Vella Ferenc Zsolt
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (...) képviselő-testületi határozat

Ábrahámhegy 65 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos megkeresés I.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ábrahámhegy 65 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos megkeresés II. – Ábrahámhegy 65 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó részleges TRE módosítás” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.

2. dönt abban, hogy elrendeli a tárgyi módosítás vonatkozásában a város hatályos településrendezési eszközeinek a határozat mellékletét képező tervezési program szerinti módosítását. Az eljárás megindításának feltétele a kérelmezőkkel a finanszírozás feltételeit is tartalmazó, 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződés megkötése.
3. elrendeli tervezési ajánlat bekérését és azok ismeretében a beszerzési eljárás figyelembevételével a tervezési- és településrendezési szerződés megkötését.
4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a kérelmező ügyfelet értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
ajánlat bekérésére 15 nap
kérelmező tájékoztatására 15 nap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Szabó Zoltán főépítész
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Melléklet .../2024. (...) Képviselő-testületi határozathoz

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai napon elhatározta településrendezési eszközeinek módosítását, melyet az alábbi tételes program szerint kíván megvalósítani:

1. Csak szabályozási tervet, és településszerkezeti tervet érintő kezdeményezések:
 - a) Ábrahámhegy 65 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában közterület szabályozás megszüntetése

Az 1) program pont a) pontjában szereplő módosítás megindításának előfeltétele a kérelmezővel a településrendezési eszközök módosítási folyamatának finanszírozására is kiterjedő településrendezési szerződés megkötése.

A szükséges egyeztetést vonatkozó a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja szerint folytatja le az önkormányzat.

A módosítást előzőek alapján az önkormányzat a jelenleg hatályos településrendezési eszközök folszerű és részleges módosításával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával hajtja végre.

Határidő: elfogadásra azonnal,
egyebekben jogszabály szerint
eljárás megindítására azonnal

Felelős: Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Szabó Zoltán főépítész

Ábrahámhegy 65 hrsz-el kapcsolatos megkeresés

TÉR-SZER Kft <terszerkft@gmail.com>

2023. november 22. 10:13

Címzett: Badacsonytomaj Közterület Felügyelő <kozteruletfelugyelo@badacsonytomaj.hu>

Kedves Móni!

A hrsz. 65. alatti út kiszabályozott közlekedési terület, bár légi felvétel alapján nagy jelentősége nincs. Útként történő megszüntetése csak akkor lehetséges, ha ezt megelőzően egy szabályozási terv módosítással törlésre kerül róla a kiszabályozott közlekedési terület, majd ezt követően kell a közlekedési hatóságnál egy út megszüntetési eljárással megváltoztatni a művelési ágát, mindeközben az önkormányzat vagyonrendeletében ki kell venni a forgalomképtelen ingatlanok köréből és ekkor válik értékesíthetővé a szomszédos ingatlanok tulajdonosai számára. A folyamat során településrendezési szerződéssel javasoltan vállalni kell a kérelmezőknek a szükséges rendeletmódosítások, stb. költségeit tekintettel arra, hogy nem közérdekből történik. Röviden ez a (hosszú) folyamat szerintem, de ezt végig kell játszani.

Üdvözlettel: Szabó Zoltán



TÉR-SZER Kft.

8200 Veszprém, Viola u. 14/b.
Iroda Tel/Fax: (88) 403-818

Szabó Zoltán

okl. építészmérnök,
vezető tervező, ügyvezető
30/902-05-52

Szabó Balázs

okl. építészmérnök,
épületenergetikai szakmérnök
30/517-76-61

Szabó Bence

okl. építészmérnök,
okl. településmérnök
30/642-36-62

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



Vírusmentes.www.avast.com

[Az idézett szöveg el van rejtve]

