



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: +36 87 471 506

ELŐTERJESZTÉS

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 8. napján tartandó soron következő NYÍLT ülésére**

Tárgy: Belterületbe vonási kérelemről Ábrahámhegy 0114/22 hrsz. – Főépítési
véleménnyel kiegészítve

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Előkészítő: Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Melléklet: kérelem, térképi kivágat, főépítési vélemény

Meghívott: ---

A döntés meghozatala egyszerű/minősített többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: dr. Bodnár Attila jegyző

A határozati javaslatot pénzügyi szempontból megvizsgáltam: Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető helyettes

Tisztelt Képviselő-testület!

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testületet 2023. november 21. napján tárgyalta az Ábrahámhegy 0114/22 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának ügyét. A Képviselő-testületi döntés értelmében a tárgyi kérelemben a főépítési vélemény beérkezését követően fog dönteni a T. Képviselő-testület.

Hatóságunk a kérelem, és a képviselő-testületi határozat alapján bekérte Ábrahámhegy Község Főépítésének véleményét a belterületbe vonásról.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a főépítési vélemény, a kérelem és a hozzátartozó mellékletek.

Ábrahámhegy Község Főépítésze az alábbi szakmai véleményt fogalmazta meg:

„A tárgyi ingatlan Mk-6 övezeti jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik, közvetlenül a belterületi határon helyezkedik el. Közterületi kapcsolattal nem rendelkezik. Térségi tájképvédelmi területen, szőlőkataszter területen fekszik.

A megküldött kérelem jogszerűen nem teljesíthető az alábbi hatályos előírások miatt:

2018. évi CXXXIX. törvény 84. § (2) bekezdés a) pontja kimondja, hogy az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, a telek belterületbe nem vonható

a b) pontja kimondja, hogy a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m², országos jelentőségű védett természeti területen 2700 m².

A 87. § (1) más szempontrendszer szerint szintén kimondja, hogy új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, a telek belterületbe nem vonható

A 21/2018. önkormányzati rendelet (HÉSZ) vonatkozó 26. §-a a természetvédelmi terület besorolásra tekintettel 2700 m²-ben határozza meg a beépíthető minimális telekterületet az övezetben. Tekintettel arra, hogy az érintett telek területe mindössze 1050 m² körüli és annak jogszabályban előírt megközelítése nem biztosított, azon semminemű építési munka jogszérien nem végezhető.

Az előzőekben leírtakra tekintettel a kérés teljesítésére a magasabb rendű jogszabályok előírásai alapján nem látok jogszérii lehetőséget.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Badacsonytomaj, 2024. január 15.

Tisztelettel:

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (...) képviselő-testületi határozat

**Belterületbe vonási kérelemről Ábrahámhegy 0114/22 hrsz. – Főépítési véleménnyel
kiegészítve**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „Belterületbe vonási kérelemről Ábrahámhegy 0114/22 hrsz. – Főépítési véleménnyel kiegészítve” tárgyú előterjesztést, és dönt abban, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 87. § (1) bekezdése, a 84. § (2) bekezdése a) pontja, és Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete alapján, és Ábrahámhegy Község Főépítésének szakmai véleménye alapján a belterületbe vonást nem támogatja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 06 87 471-506
email: hivatal@abrahamhegy.hu

Szám: 12/2023.

K I V O N A T

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 21. napján megtartott *soros, nyílt* jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

igen szavazatok száma:	5
nem szavazatok száma:	0
tartózkodás szavazatok száma:	0

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 81/2023. (XI.21.) HATÁROZATA Belterületbe vonási kérelemről Ábrahámhegy 0114/22 hrsz.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

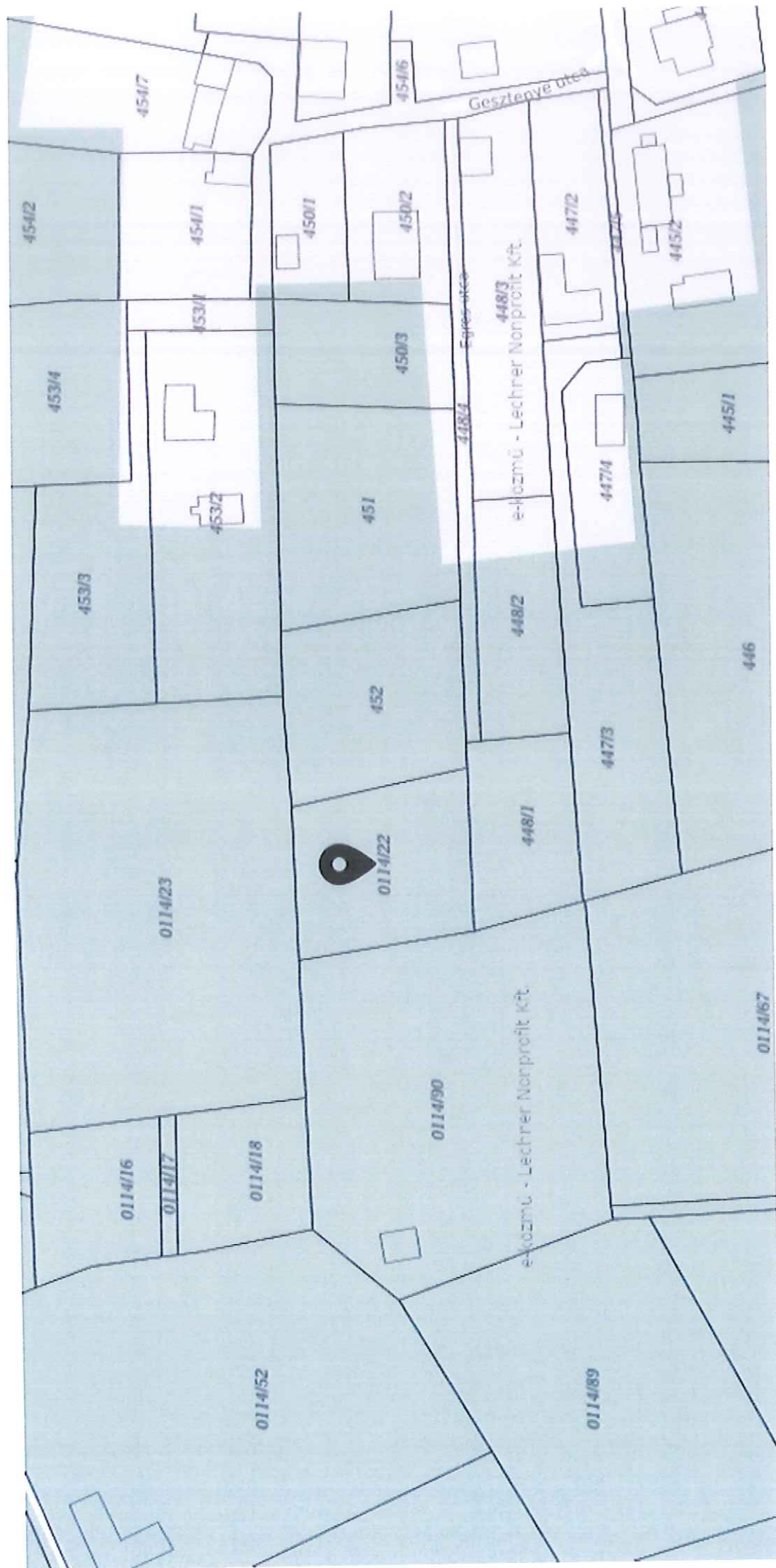
1. megismerte a „Belterületbe vonási kérelemről Ábrahámhegy 0114/22 hrsz.” tárgyú előterjesztést, és dönt abban, hogy Ábrahámhegy Község Főépítésze szakmai véleményének beérkezését követően hozza meg a tárgyi kérelemben a döntést.
2. felkéri a hivatalt, hogy a főépítési vélemény beérkezését követően terjessze a képviselő-testület elé újra a kérelmet.
3. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
egyebekben a következő ülésre

Felkész: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt sk.
polgármester

Dr. Bodnár Attila sk.
jegyző



Fwd: Belterületbe vonási kérelem

Vella Zsolt <polgarmester@abrahamhegy.hu>

2023. november 16. 10:45

Címzett: Badacsonytomaj Közterület Felügyelő <kozteruletfelugyelo@badacsonytomaj.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Belterületbe vonási kérelem

Dátum: Thu, 19 Oct 2023 13:28:11 +0200

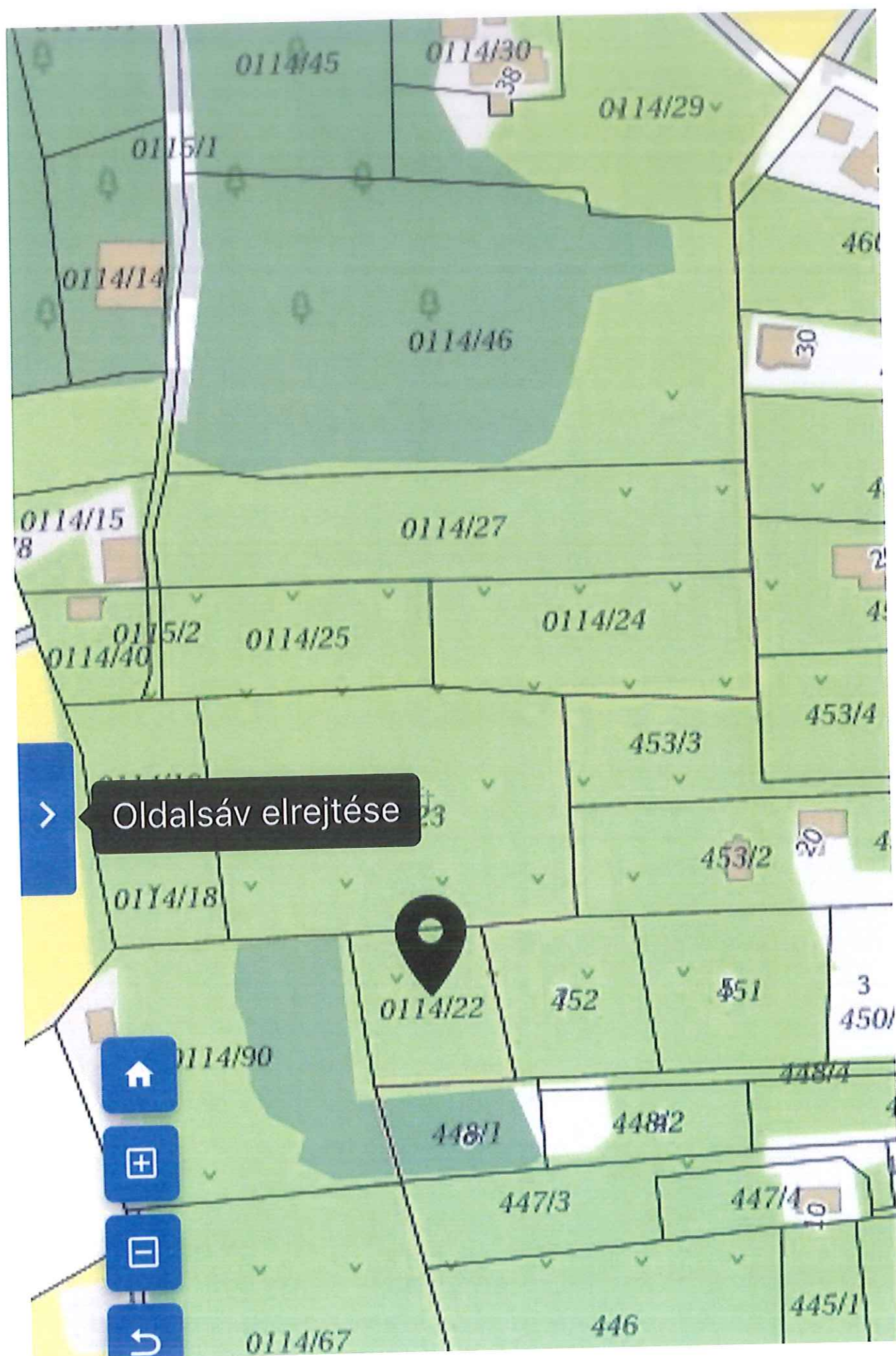
Feladó: vilmos nagy <endvyly@gmail.com>

Címzett: polgarmester@abrahamhegy.hu <polgarmester@abrahamhegy.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!


Alább csatolom a belterületbe vonási kérelmet, illetve egy térképmásolatot a telekről.
Tisztelettel

Nagy Endre , Nagy Zoé





Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetM

 szo?veg.txt
1K

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Re: Belterületbe vonási kérelem

Dátum:Thu, 19 Oct 2023 16:42:36 +0200

Feladó:vilmos nagy <endyvily@gmail.com>

Címzett:polgarmester@abrahamhegy.hu <polgarmester@abrahamhegy.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Előző levelem csatolmánya sajnos olvashatatlan , ezért küldöm itt újra.

Elnézést a kellemetlenségért.

Endre

Belterületbe vonási kérelem.

Nagy Zoé

1106 Budapest Halas utca 9/A

endyvily@gmail.com

[+36203962266](tel:+36203962266)

Kérelemmel érintett ingatlan címe:

Ábrahámhegy , külterület Hrsz. 0114/22

Tisztelt Polgármester Úr,

Előzetes telefon beszélgetésünkre hivatkozva írom levelem.Szeretném kérelmezni a hrsz. 0114/2 külterületi telkemnek belterületbe vonását, építkezés céljából. A telket két irányból is belterületi telkek veszik körbe, az oldalsó belterületi telek tulajdonosának (448/1)átjárási szolgalmi joga van az én telkemen keresztül a saját telkére történő bejutásra. (Alábbi képen csatoltam)

Kérem szíves segítségét a továbbiakban.

Tisztelettel

Nagy Zoé

Kelt. 2023.10.19 Budapest

Feladó: TÉR-SZER Kft <terszerkft@gmail.com>
Date: 2024. jan. 10., Sze, 15:23
Subject: Re: Ábrahámhegy 0114/22. hrsz.
To: Múszak Badacsonytomaj <muszak2.btomaj@gmail.com>

Kedves Kati!

A tárgyi ingatlan Mk-6 övezeti jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik, közvetlenül a belterületi határon helyezkedik el. Közterületi kapcsolattal nem rendelkezik. Térségi tájképvédelmi területen, szőlőkataszter területen fekszik.

A megküldött kérelem jogszerűen nem teljesíthető az alábbi hatályos előírások miatt:

2018. évi CXXXIX. törvény 84. § (2) a) pontja kimondja, hogy az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, a telek belterületbe nem vonható

a b) pontja kimondja, hogy a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m², országos jelentőségű védett természeti területen 2700 m².

A 87. § (1) más szempontrendszer szerint szintén kimondja, hogy új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, a telek belterületbe nem vonható

A 21/2018. önkormányzati rendelet (HÉSZ) vonatkozó 26. §-a a természetvédelmi terület besorolásra tekintettel 2700 m²-ben határozza meg a beépíthető minimális telekterületet az övezetben. Tekintettel arra, hogy az érintett telek területe mindössze 1050 m² körüli és annak jogszabályban előírt megközelítése nem biztosított, azon semminemű építési munka jogszerűen nem végezhető.

Az előzőekben leírtakra tekintettel a kérés teljesítésére a magasabb rendű jogszabályok előírásai alapján nem látok jogszerű lehetőséget.

Üdvözlettel: Szabó Zoltán



TÉR-SZER Kft.

8200 Veszprém, Viola u. 14/b.
Iroda Tel/Fax: (88) 403-818

[Weblap](#)

Szabó Zoltán

okl. építészmérnök,
vezető tervező, ügyvezető
30/902-05-52

Szabó Balázs

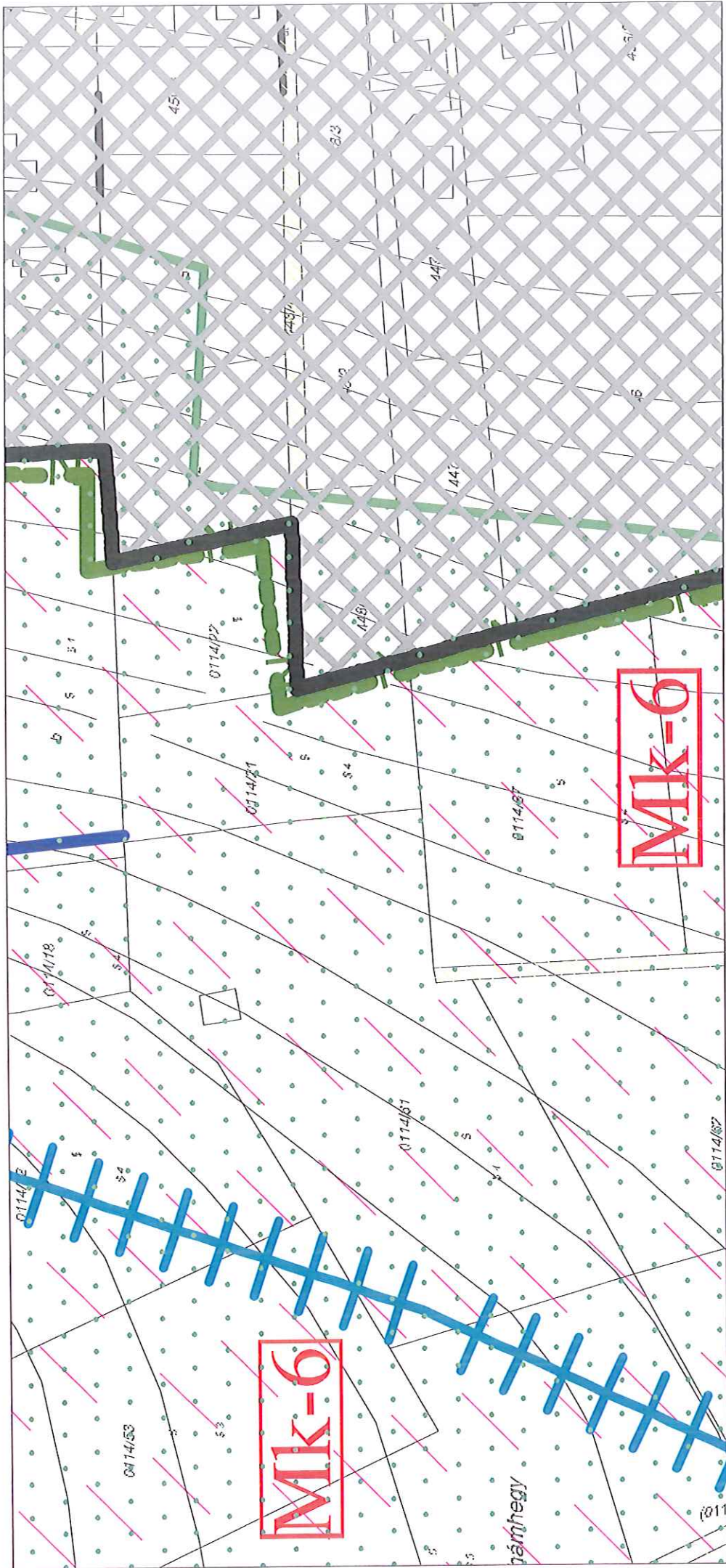
okl. építészmérnök,
épületenergetikai szakmérnök
30/517-76-61

Szabó Bence

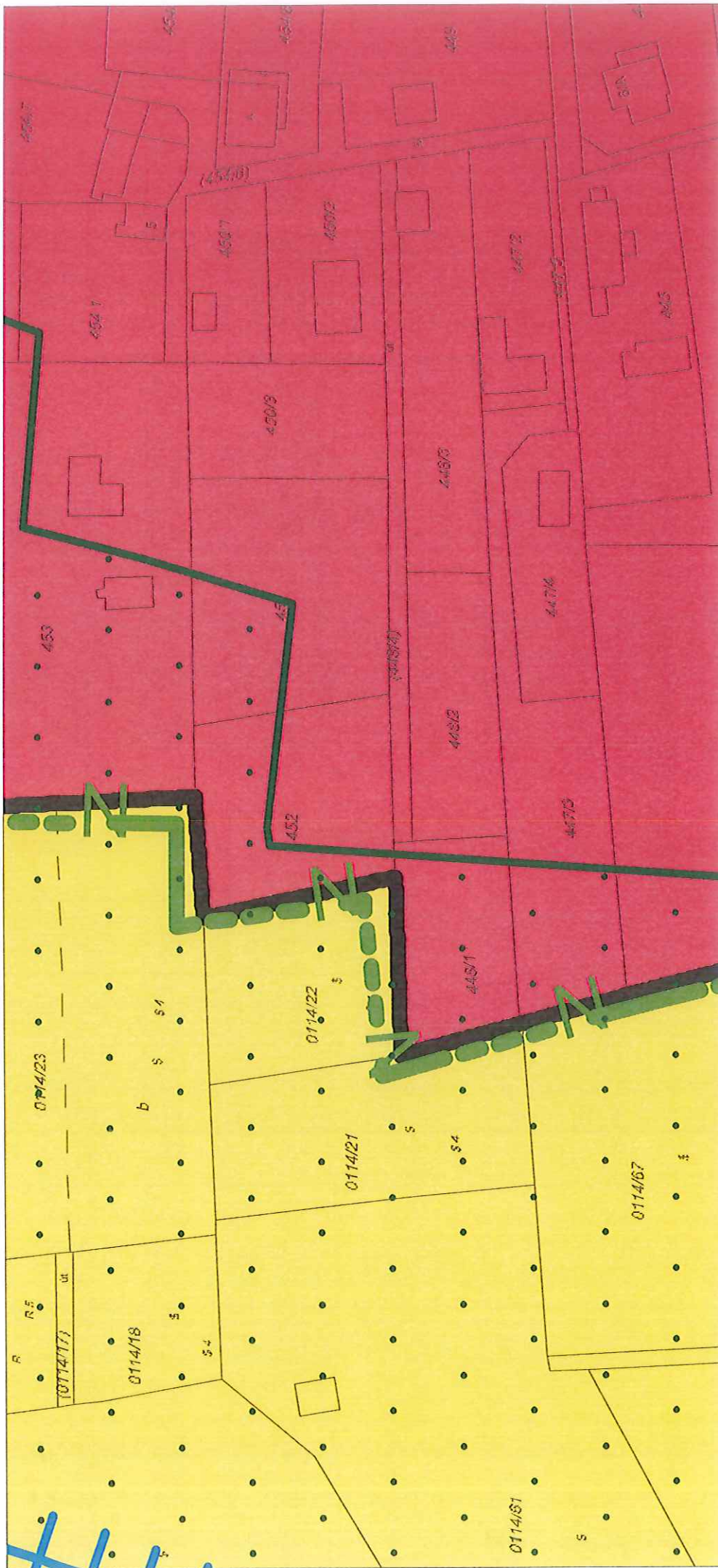
okl. építészmérnök,
okl. településmérnök
30/642-36-62

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.







Belterületbe Vonási kérelem.

Nagy Zoé

1106 Budapest Halas utca 9/A

endvyly@gmail.com

+36203962266

Kérelemmel érintett ingatlan címe:

Ábrahámhegy , külterület Hrsz. 0114/22

Tisztelt Polgármester Úr,

Előzetes telefonbeszélgetésünkre
hivatkozva írom levelem , melyben
kérelmezni szeretném a hrsz. 0114/2
külterületi telkemnek , belterületbe
vonását, építkezés céljából. A telket
két irányból is belterületi telkek
veszik körbe, az oldalsó belterületi
telek tulajdonosának (448/1)átjárási
szolgalmi joga van az én telkemen
keresztül a saját telkéte történő
bejutásra. (Alábbi képen csatoltam)

Kérem szíves segítségét a továbbiakban.