



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.  
Telefon: +36 87 471 506

**ELŐTERJESZTÉS**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 8. napján tartandó soron következő nyílt ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól  
szóló önkormányzati rendelete módosításáról  
**Előterjesztő:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
**Előkészítő:** Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző  
**Melléklet:** rendelet-tervezet  
**Meghívott:** ---

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

*A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból megvizsgáltam: dr. Bodnár Attila jegyző*

*A rendelet-tervezetet pénzügyi szempontból megvizsgáltam: Tóth Zsuzsanna költségvetési – és adóosztályvezető-helyettes*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017.(II.08.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek körét.

A vagyonrendeletre vonatkozó önkormányzati rendelet módosítására 2021. évben került sor legutóbb. Az eltelt időszak alatt, illetve a T. Képviselő-testület legutóbbi ülésén (2023. november 21.) elhangzottak alapján az utóbbi években az önkormányzati tulajdonba került ingatlanok kerülnek rögzítésre a rendeletbe.


A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében, a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzése során felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálatot elkészítettük és az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

Szintén elkészítettük a fenti törvény 18.§-ában foglaltak szerint a rendelet tervezet indokolását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a **rendelet-tervezetet** az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Ábrahámhegy, 2024. január 29.

Tisztelettel:

  
**Vella Ferenc Zsolt**  
polgármester

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**  
**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017.(II.08.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

*„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.*

*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,*
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint**
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”*

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:** hatékony önkormányzati vagyongazdálkodás, vagyonnövekmény, felülvizsgálat.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye** nincs.

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** az adminisztratív terhek nem növekednek.

A **jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** vagyongazdálkodás eredményessége, jogkövető magatartás

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, pótlólagos erőforrásokat nem követel meg.

**INDOKOLÁS**  
**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017.(II.08.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jat. 18.§ (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy *„A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.*

*(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettségről.”*

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017.(II.08.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek körét.

A vagyonelemek körét felülvizsgáltuk, mely felülvizsgálat okán javasolt a rendelet módosítása.

Kimutatás vagyonváltozásokról vagyonrendelethez

Ábrahámhegy

2020.01.01.-2021. 05.18.

helyrazi szám	megnevezés	terület nagysága
698/3 hrsz	kivett közforgalom elzárt magánút	71 m2
704 hrsz	kivett saját használatú út	214 m2
1036/2 hrsz	kivett strandürdő	1730 m2
0120/32 hrsz	szőlő	1872 m2
0136 hrsz	kivett közút	3130 m2

egyeztetés a földkönyvvel 2021. 05.. 18.

helyrazi szám	megnevezés	terület nagysága vagyonrendeletben
103	kivett közterület	797 m2
161	kivett közterület	531 m2
368/8	kivett közterület	490 m2
556/5	kivett saját használatú út	240 m2
712	kivett saját használatú út	546 m
1115	kivett közterület	252 m2
2503/4	kivett beépítetlen terület	1456 m2
2503/7	kivett közterület	
1973/1	kivett közút	1869 m2
0129/22	szántó	3781 m2
0143/23	legelő és út	1268 m2
0152/2	erdő	4601 m2
278	kivett beépítetlen terület	216 m2
279	kivett beépítetlen terület	273 m2
280	kivett beépítetlen terület	279 m2
281	kivett beépítetlen terület	284 m2
282	kivett beépítetlen terület	525 m2
552	kivett beépítetlen terület	1517 m2

terület nagysága földkönyv szerint	megjegyzés
711 m2	területszámítási hiba javítása
601 m2	területszámítási hiba javítása
613 m2	területszámítási hiba javítása
240 m2	az önkormányzat tulajdoni hányada 288/3456
546 m2	az önkormányzat tulajdoni hányada 422/1470
133 m2	területszámítási hiba javítása
1456 m2	vagyonszerzésben közterület megnevezéssel szerepel
53 m2	földkönyvben önk. tulajdon, vagyonszerzésben, nyilvántartásban nem szerepel
1560 m2	területszámítási hiba javítása
3781 m2	az önkormányzat tulajdoni hányada 3/9
1268 m2	az önkormányzat tulajdoni hányada 2/6
4601 m2	az önkormányzat tulajdoni hányada 2/6
216 m2	az önkormányzat tulajdoni hányada 127461/141120
273 m2	az önkormányzat tulajdoni hányada 127461/141120
279 m2	az önkormányzat tulajdoni hányada 127461/141120
284 m2	az önkormányzat tulajdoni hányada 17925/18816
525 m2	az önkormányzat tulajdoni hányada 17925/18816
1517 m2	

Kimutatás vagyonváltozásokról vagyonrendelethez

Ábrahámhegy

2021.05.18.-2023. 12.20.

helyrazi szám	megnevezés
592/6	kivett köterület
083	kivett közút
1029/11	kivett beépítetlen terület
65	kivett árok
536	kivett beépítetlen terület

terület nagysága	megjegyzés
1139 m2	területe térképezési hiba kijavítása címén változott a területe 977 m2-ről 1139 m2- re
3966 m2	területe térképezési hiba kijavítása címén változott a területe 3903 m2-ről 3966 m2- re
58 m2	ajándékozási szerződés alapján tulajdoni hányad 12/72-ed rész
205 m2	Badacsony Borászati Szövetkezettől tártésmentes átvétel
463 m2	Badacsony Borászati Szövetkezettől tártésmentes átvétel

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017.(II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017.(II.8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017.(II.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017.(II.8.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. február .....-én lép hatályba, és 2024. február .....-án hatályát veszti.

Vella Ferenc Zsolt sk.  
polgármester

Dr. Bodnár Attila sk.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2024. február ..... napján.

Dr. Bodnár Attila sk.  
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 2/2017.(II.8.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1–3. mellékletehez

A Jat. 18.§ (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettségről.”

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017.(II.08.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek körét.

A vagyonelemek körét felülvizsgáltuk, mely felülvizsgálat okán javasolt a rendelet módosítása.

**Önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen ingatlanok**

**I. Belterületi ingatlanok**

A	B	C	D
sorszám	hatsz	megnevezés	telek nagyság (m <sup>2</sup> )
1	2/2	közterület	1059
2	3/4	saját használatú út	162
3	3/6	saját használatú út	106
4	15/4	közterület	420
5	25/2	saját használatú út	637
6	34	közterület	1413
7	35	közterület	1810
8	61	közterület	63
9	65	kivett árok	205
10	69/4	közterület	326
11	70	közterület	256
12	79	közterület	2548
13	80/1	saját használatú út	318
14	84/2	közterület	161
15	92/7	közút	176
16	103	kivett közterület	711
17	104/1	út	2628
18	141/4	közterület	262
19	161	közterület	601
20	166	vízmű	17
21	167/4	út	2692
22	175	közterület	413
23	200	közterület és híd	1655
24	218	árok	120
25	222/2	közút	24
26	223	közterület	428
27	246	közterület	766
28	262/1	közterület	319
29	273	közterület	287
30	275/3	közterület	6465
31	283/2	közút	506
32	295	vízér	44
33	306	közterület	1158
34	319/6	közterület	186
35	352/1	közterület	3502
36	352/2	közterület	690
37	368/5	közterület	596
38	368/8	közterület	613
39	368/21	közterület	336
40	369/3	közterület	89
41	371	közterület	571

42	376	saját használatú út	329
43	384/2	közterület	417
44	385/2	közterület	265
45	385/15	út	138
46	404/3	közterület	132
47	412	közterület	391
48	428/2	közterület	210
49	432	közterület	2431
50	435/8	közút	553
51	435/10	közút	154
52	444	közterület	1342
53	454/10	közterület	292
54	458/1	út	208
55	487	közterület	2047
56	489/2	saját használatú út	391
57	507	közterület	668
58	528	közterület	721
59	535/1	közterület	45
60	535/3	közterület	303
61	535/4	közterület	193
62	535/6	közterület	697
63	535/7	közterület	41
64	535/8	közterület	385
65	556/5	saját használatú út (tulajdoni hányad: 288/3456)	240
66	557/13	közterület	187
67	558/2	közterület	158
68	560/3	közút	78
69	561/3	közterület	137
70	564/2	közút	157
71	567	közterület	1108
72	579	közterület	548
73	590/3	saját használatú út	76
74	592/6	közterület	1139
75	653/1	közterület	961
76	653/5	közterület	2349
77	653/19	közterület	1531
78	654	közterület	2462
79	663/4	közterület	29
80	663/5	közterület	54
81	663/6	közterület	115
82	664	árok	638
83	671	közterület	1034
84	692	közterület	467
85	698/3	kivett közforgalom elől elzárt magánút	71
86	704	kivett saját használatú út	214
87	712	saját használatú út (tulajdoni hányad: 422/1470)	546
88	740/8	saját használatú út	406
89	748/14	közterület	1497
90	755	közterület	810
91	772/1	közterület	195

92	777	közterület	642
93	778	árok	1230
94	780	közterület	736
95	787	közterület	1443
96	809	közterület	1724
97	829	közterület	1631
98	836	közterület	1290
99	837	közterület	4016
100	838/2	közterület	1801
101	838/3	közút	84
102	838/4	közterület	1191
103	838/5	közterület	604
104	838/6	közút	10
105	838/7	közút	780
106	838/8	közút	25
107	838/9	közterület	589
108	838/10	közút	38
109	838/11	közterület	356
110	838/12	közút	21
111	838/13	közút	275
112	838/14	közterület	365
113	838/15	közterület	152
114	841	parkoló	1629
115	858	közterület	718
116	866	közterület	402
117	880	saját használatú út	281
118	890	közterület	80
119	899	közterület	170
120	910	közterület	3253
121	943	közterület	4587
122	950/1	közterület	8
123	959	közterület	413
124	971	közterület	1610
125	993	közterület	1091
126	1013	közterület	813
127	1021	közterület	225
128	1028/1	közterület	654
129	1028/3	közterület	374
130	1036/1	közpark	2074
131	1036/2	kivett strandfürdő	1730
132	1039	közterület	967
133	1041	közpark	3743
134	1042/4	út	247
135	1051	közterület	208
136	1094/2	közterület	2618
137	1094/10	közterület	72
138	1094/11	közterület	72
139	1095	közterület	2952
140	1107	közterület	232
141	1111	közterület	770

142	1115	közterület	133
143	1452	közterület	254
144	1457	közterület	2098
145	2503/2	közterület	63
146	2503/3	közterület	1655
147	2503/4	kivett beépítetlen terület	1456
148	2503/5	közút	363
149	2503/6	közút	140
150	2503/7	kivett közterület	53
151	2506/3	közterület	225
152	2507/4	közterület	209
153	2518	közterület	964
154	2519	saját használatú út	669
155	2521/2	közterület	369
156	2523/4	közterület	240
157	2528	közterület	442
158	2702	közterület	526
159	2714	árok	111
160	2727	közterület	3055
161	2731	közterület	374
162	2740	árok	48
163	2745	közterület	295
164	2752	közterület	366
165	2760	közterület	130

## II. Külterületi ingatlanok

A	B	C	D
sorszám	hatsz	megnevezése	telek nagyság (m2)
1	014/1	közút	805
2	017/16	saját használatú út	2561
3	018	közút	1711
4	021	közút	575
5	024/1	közút	3365
6	024/31	nádas	3165
7	073/1	saját használatú út	1997
8	075	közút	789
9	076/3	saját használatú út	182
10	076/7	saját használatú út	887
11	077	saját használatú út	170
12	080/44	saját használatú út	535
13	080/50	saját használatú út	322
14	080/51	saját használatú út	1686
15	081	közút	2647
16	082/32	saját használatú út	898
17	082/45	saját használatú út	1969
18	082/52	saját használatú út	260
19	082/55	saját használatú út	229

20	083	közút	3966
21	091/27	út	756
22	097	közút	5701
23	0100	közút	776
24	0101/8	saját használatú út	218
26	0101/9	saját használatú út	251
27	0102	közút	2521
28	0104	közút	1453
29	0109/13	saját használatú út	299
30	0112	közút	4396
31	0113	közút	893
32	0114/17	saját használatú út	82
33	0114/49	saját használatú út	458
34	0114/55	saját használatú út	698
35	0114/64	saját használatú út	543
36	0115/1	közút	674
37	0115/2	közút	69
38	0116	közút	623
39	0117/4	árok	1043
40	0117/13	út	1430
41	0118	saját használatú út	864
42	0119	közút	4184
43	0121/3	saját használatú út	550
44	0121/24	saját használatú út	107
45	0121/40	út	3141
46	0122	közút	609
47	0126/3	saját használatú út	4574
48	0131	temető	1872
49	0136	közút	3130
50	0139	saját használatú út	663
51	0144	közút	1539
52	0146	saját használatú út	1229
53	0148	saját használatú út	1300
54	0150	saját használatú út	618

### III. Zártkerti ingatlanok

A	B	C	D
sorszám	hrszt	megnevezése	telek nagyság (m2)
1	1905	saját használatú út	565
2	1929	saját használatú út	774
3	1973/1	közút	1560
4	1978	közút	121
5	1984/1	közút	524
6	1984/2	közút	467
7	1984/3	közút	359
7	1998	közút	357
8	2001	közút	206

9	2004	saját használatú út	1211
10	2126/3	saját használatú út	2050
11	2143	saját használatú út	514
12	2155	saját használatú út	487
13	2167	közút	253
14	2171	közút	1213
15	2172	közút	1279
16	2216	közút	979
17	2217	közút	258
18	2220	közút	649
19	2222	közút	536
20	2224/2	saját használatú út	304
21	2232	temető	2776
22	2233	temető és kápolna épület	3634
23	2247	közút	469
24	2252	közút	570
25	2262	saját használatú út	704
26	2281	saját használatú út	828
27	2287	saját használatú út	663
28	2297/4	saját használatú út	270
29	2308	saját használatú út	678
30	2316	közút	432
31	2336	közút	260
32	2337	saját használatú út	951
33	2339/1	közút	995
34	2339/2	közút	1286
35	2370	közút	1658

2. melléklet a 2/2017.(II.08.) önkormányzati rendelethez  
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

I. Belterületi ingatlanok

A	B	C	D
sorszám	hatsz	megnevezése	telek nagyság (m2)
1	104/2	beépítetlen terület	1902
2	275/2	közpark	8251
3	276	beépítetlen terület	1102
4	662	beépítetlen terület	156
5	702	községgháza és udvar	1702
6	723	múzeum, könyvár és udvar	1818
7	1040	strandfürdő, üzletek	11610

Üzleti vagyon  
I. Kültérületi ingatlanok

A	B	C	D
sorszám	hatsz	megnevezése	telek nagyság (m <sup>2</sup> )
1	072/21	erdő	4154
2	090/1	rét	15
3	090/3	rét	35
4	0106/4	rét	805
5	0109/37	erdő	1659
6	0120/32	szőlő	1872
7	0123/6	szőlő és szántó	4123
8	0125/25	rét	2938
9	0125/34	rét	764
10	0125/35	rét	995
11	0125/36	rét	5346
12	0125/48	rét	1743
13	0125/53	rét	849
14	0125/57	rét	3165
15	0125/58	rét	1173
16	0125/59	rét és közszégy mintatér	12785
17	0125/106	rét	127
18	0125/107	rét	1054
19	0125/112	rét	181
20	0125/113	rét	3530
21	0129/16	szántó	7167
22	0129/22	szántó (tulajdoni hányad: 3/9)	3781
23	0143/3	legelő	1279
24	0143/5	legelő	1579
25	0143/17	erdő és út	1200
26	0143/23	legelő és út (tulajdoni hányad: 2/6)	1268
27	0147/3	legelő	1547
28	0147/5	legelő	2122
29	0147/6	legelő	1612
30	0147/10	legelő	2604
31	0149/5	legelő	2137
32	0152/2	erdő (tulajdoni hányad: 2/6)	4601
33	0137	legelő	2123

## II. Belterületi ingatlanok

A	B	C	D
sorszám	hatsz	megnevezése	telek nagyság (m <sup>2</sup> )
1	167/3	beépítetlen terület	2577
2	208	beépítetlen terület	1466
3	222/1	beépítetlen terület	1236
4	254	beépítetlen terület	467
5	278	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 127461/141120)	216
6	279	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 127461/141120)	273
7	280	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 127461/141120)	279
8	281	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 17925/18816)	284
9	282	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 17925/18816)	525
10	536	beépítetlen terület	463
11	552	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 1296/18144)	1517
12	914	beépítetlen terület	44
13	1029/2	beépítetlen terület	45
14	1029/7	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 21/24)	167
15	1029/8	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 3/6)	120
16	1029/9	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 3/6)	96
17	1029/10	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 3/6)	76
18	1029/11	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 12/72)	58
19	1029/14	beépítetlen terület	82
20	1029/15	beépítetlen terület	110
21	1029/16	beépítetlen terület	52
22	1029/18	udvar	40
23	1042/5	beépítetlen terület	1964
24	1401	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 24/144)	188
25	1408	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 108/648)	684
26	1413	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 2/10)	436
27	1428	udvar	130
28	1431	beépítetlen terület	216
29	1434	kivett beépítetlen terület	157
30	1439	beépítetlen terület	192
31	1455	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 12/72)	243
32	1456	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 12/72)	359
33	1538/15	Tapolca irodaház	1660
34	2503/4	beépítetlen terület	1456

## III. Zártkerti ingatlanok

A	B	C	D
sorszám	hatsz	megnevezése	telek nagyság (m <sup>2</sup> )

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2017.(II.08.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól**

*(Egységes szerkezetben a 16/2018.(XI.08.), 9/2019.(VI.12.), 14/2019.(XI.14.), 10/2021.(VIII.31.) önkormányzati rendeletekkel)*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, az 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, az 5.§ (4) bekezdésében és a 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

- 1.§ A rendelet hatálya kiterjed Ábrahámhegy Község Önkormányzat – a továbbiakban: önkormányzat – tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyonra,
  - b) pénzügyi eszközökre,
  - c) vagyoni értékű jogokra,
  - d) értékpapírokra,
  - e) az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.

**2. Az önkormányzat vagyona**

- 2.§ (1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen törzsvagyon elemeit az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonának elemeit a 3. melléklet rögzíti.

**3. A rendelkezési jog gyakorlása**

- 3.§ A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását is – a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.
- 4.§ A képviselő-testület a vagyon hasznosítása érdekében az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre vagy költségvetési szervet alapíthat, továbbá a hasznosítás jogát időlegesen, szerződéssel másnak átengedheti.
- 5.§ (1) Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értékbecslést kell készíttetni.
- (2) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (3) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyont hasznosítani – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- 6.§ (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve hasznosítása esetén átutalástól eltérő fizetési mód csak a képviselő-testület ilyen tartalmú döntése esetén lehetséges.

A vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az önkormányzat fenntartja magának.

- (2) Részletfizetést vagy fizetési halasztást a képviselő-testület – rendkívül indokolt esetben, különösen kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében értékesített, hasznosított vagyon esetén – engedélyezhet.

7.§ Önkormányzati követelésről egészben vagy részben lemondani csak az alábbi esetekben lehet:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás esetén,
- b) bíróság által jóváhagyott egyezség keretében,
- c) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg és a követelés további érvényesítésére – igazoltan – nincs lehetőség,
- d) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- e) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, s ez okirattal hitelt érdemlően bizonyítható,
- f) önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet részére.

8.§ (1) Arra a vagyoni körre, amely révén az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt önkormányzati közfeladatot lát el, a képviselő-testület vagyonkezelési szerződéssel vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Vagyonkezelési jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 19. b) pont bb), bd) és be) alpontokban nevesített vagyonkezelő esetében, vagyonkezelői szerződésben vagy alapító okiratban szabályozott módon lehet.

(3) A (2) bekezdéstől eltérő esetben a vagyonkezelői jog ellenértékét független könyvvizsgáló által aláírt szakvéleménnyel kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelés ellenőrzésére a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester jogosult és köteles. A polgármester az ellenőrzések eredményéről szükség szerint, de évente legálább egyszer – az önkormányzat éves költségvetésének beszámolójakor – írásban tájékoztatja a képviselő-testületet.

(5) A vagyonkezelői jog gyakorlásának törvényben és e rendeletben nem szabályozott egyéb feltételeit, továbbá a vagyonkezelés ellenőrzésének további részletszabályait a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni.

9.§ Önkormányzati vagyont ingyenesen hasznosítani, ingyenesen vagyonkezelésbe adni, illetve ingyenesen átengedni csak jogszabályban meghatározott esetekben és feltételekkel, kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben lehet.

Az ingyenes átengedés további részletes szabályait az erről szóló szerződésben kell rögzíteni.

#### 4. Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő vagyon

10.§ (1) Az önkormányzat költségvetési szerve részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

(2) Az önkormányzat költségvetési szerve jogosult és köteles a használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére. A vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartását Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal végzi.

(3) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.

(4) Az önkormányzat költségvetési szerve a használatukban lévő, átmenetileg vagy tartósan kihasználatlan ingó és ingatlan vagyontárgyakat az alapfeladataik ellátásának veszélyeztetése nélkül a – a képviselő-testület hozzájárulásával – hasznosíthatják.

11.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeket érintő közterület-használati engedélyekről, továbbá a közterületeket érintő más hatósági engedélyekhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások

megadásáról – különösen szolgalmi és vezetékJogok, más közterület-foglalások esetében – a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, ingók engedély nélküli, illetve jogtalan birtoklása, használata esetében a tulajdonos nevében és érdekében – a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben – a polgármester jár el, illetve dönt (különösen felszólítások kiküldése, eljárás megindítása a bíróságnál, illetve más szerveknél).

## 5. A versenyeztetésre vonatkozó szabályok

12.§ (1) E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – versenyeztetés lebonyolítására kerül. Az önkormányzat

- a) a versenyeztetési felhívást a honlapján legalább tízenöt napra közzéteszi;
  - b) a versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit és az ott alkalmazott ügymenetet az önkormányzat a versenyeztetési felhívásban rögzíti.
- (2) A versenyeztetési felhívás a vagyonhasznosítás módjától függően különösen a következőket tartalmazza:
- a) a versenyeztetés helyét, idejét,
  - b) a kikiáltási árat, az induló bérleti vagy használati díjat,
  - c) a versenyeztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértékét,
  - d) a vagyonhasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait,
  - e) a hasznosítás idejét,
  - f) a szerződéskötés helyét,
  - g) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
- (3) A versenyeztetés szabályai:
- a) A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.
  - b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
  - c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat. A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vétélat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
  - d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.
  - e) Érvénytelen versenyeztetés után 15 napon belül a versenyeztetési felhívást újból közzé kell tenni, s az eljárást meg kell ismételni az a) – d) pontokban meghatározottak szerint.
  - f) Ismételen eredménytelen versenyeztetés esetén – jogszabály által kötelezően előírt versenyeztetés kivételével – a vagyon újabb versenyeztetés tartása nélkül hasznosítható, ez esetben az ellenérték nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál, az induló bérleti vagy használati díjnál. Amennyiben jogszabály versenyeztetés tartását teszi kötelezővé, úgy a versenyeztetési felhívást ismételen ki kell írni.
  - g) A versenyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
    - ga) a versenyeztetés helyét, idejét,
    - gb) a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
    - gc) a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
    - gd) az induló licit mértékét,
    - ge) a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
    - gf) a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
    - gg) a megjelentek aláírását,
    - gh) a jelenléti ívet.

- h) Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést saját hibájából az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetési felhívás eredménytelenné válik, s ebben az esetben az e) és f) pontok szerint kell eljárni.

## 6. A pályázatra vonatkozó szabályok

- 13.§ (1) E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – pályázat lebonyolítására kerül sor.  
A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tizenöt napra közzé kell tenni.
- (2) A pályázati felhívásra a 12. § (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen
    - aa) a pályázatok bontásának helyét, idejét,
    - ab) a kikiáltási árat, induló bérleti vagy használati díjat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,
    - ac) a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,
    - ad) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,
    - ae) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,
    - af) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
  - b) A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az alpolgármester) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.
  - c) A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy
    - ca) a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,
    - cb) a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,
    - cc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.
  - d) Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és az elbírálásra a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni.
  - e) Ha a pályázat érvénytelen, a hasznosítás módjáról a képviselő-testület dönt.

## 7. Felajánlott vagyon elfogadása

- 14.§ Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a képviselő-testület elfogadhatja, feltéve, hogy az önkormányzat képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

## 8. Záró rendelkezések

- 15.§ (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonhasznosításáról szóló 7/2010.(VI.22.) önkormányzati rendelet.

Vella Ferenc Zsolt sk.  
polgármester

Wolf Viktória sk.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2017. február 8. napján.

Wolf Viktória sk.  
jegyző