



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: +36 87 471 506

ELŐTERJESZTÉS

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 8. napján tartandó soron következő ülésére

Tárgy: Ábrahámhegy 1439 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi
kérelem

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Előkészítő: Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Melléklet: kérelem, térkép, tulajdoni lap

Meghívott: ---

A döntés meghozatala egyszerű/minősített többséget igényel.

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: dr. Bodnár Attila jegyző

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérrelmező ügyfél megkereséssel fordult Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában levő kivett beépítetlen terület megvásárlása ügyében.

Ügyfél kérelmében előadja, hogy a tárgyi ingatlanrész megvásárlása azért volna fontos számukra, mert gyerekkora óta szoros kötelék fűzi Kisörspusztához. A telek megvásárlásával a jövőbeni nyarakat továbbra is Ábrahámhegyen tölthetné a családjával, és barátaival.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017. (II.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete alapján az Ábrahámhegy 1439 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában levő üzleti vagyon. Az ingatlan 192 m² terület nagyságú.

Az Ör. 5. §-a alapján:

(1) Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értébecslést kell készíttetni.

(2) Az 1.000.000 Ft értékhatar feletti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(3) Az 1.000.000 Ft értékhatar feletti vagyont hasznosítani – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Ör. alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképeség szerinti besorolásának megváltoztatását is – a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.

A tárgyi ingatlan vonatkozásában értékbecsléssel nem rendelkezünk. A tárgyi ingatlanrész könyv szerinti értéke: 134.000, - Ft. Az erre vonatkozó kataszteri lap jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Ábrahámhegy, 2024. január 15.

Tisztelettel:

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2024.(.....) HATÁROZATA
Ábrahámhegy 1439 helyrajzi szám ingatlannal kapcsolatos vételi kérelem

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ábrahámhegy 1439 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi kérelem” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017. (II.8.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján az Ábrahámhegy 1439 helyrajzi számú az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában levő üzleti vagyon hasznosításához elviekben hozzájárul azzal a kiegészítéssel, ha a kérelmező ügyfél az értékbecslés költségének elkészítését vállalja.
3. a 2. pont szerinti nyilatkozat beérkezését követően javasolja újratárgyalni a napirendet.
4. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
nyilatkozattételre 15 nap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Tisztelt Epres Róbert Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

Önkormányzat
Száma: 6/3237 - 1/2023
Ellátott szám
Ellátott

6-11-2123
G. Grivel
dj

Egy Ábrahámhegy Kisörspusztá 1439 hrsz. 192 négyzetméteres telek ügyében fordulok Önökhöz.

Előljáróban szeretném elmondani, hogy Kisörspusztá gyerekkorom óta fontos szerepet játszik az életemben, családi barátságok révén azóta is rendszeres látogató vagyok ott nyaranta, mára már a feleségemmel és kislányommal.

Mivel a baráti családok gyarapodásával egyre kevésbé szeretnénk már útban lenni mások telkén, így megfogalmazódott bennünk az igény, hogy saját telkünk legyen a faluban. A falu nagyon kicsi, a megszámlálható mennyiségű telek tulajdonosai nem szeretnék megválni a telküktől, ezért szeretnénk - ha nyitottak rá - megvásárolni az Önkormányzattól ezt a pici telket, amelyért 1,5 millió forintot tudnánk felajánlani. A telek az aktív bányához közel fekszik és nem beépíthető, de számunkra nagy értékkel bírna, hogy lehetőségünk lenne sátorozni ott nyaranta, és így a barátainkkal továbbra is közös nyarakat tudnánk eltölteni.

Bízva pozitív döntésükben, üdvözlettel:



de la Torre Dániel

+36 20 263 5155

delatd@gmail.com

szig. 837323PE

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR,
TISZTELT KÉPVISELŐTESTÜLET!

EGY ÁBRAHÁMHEGY KISÖRSZUSZTA

1439 HRSZ. 192 NM²-ES TELEK ÜGYÉBEN
FORDULOK ÖNÖKHÖZ. ELŐLÁRÓBAN SZERETNÉM
ELMONDANI, HOGY KISÖRSZUSZTA GYEREKKOROM
ÓTA FONTOS SZEREPET TÁRSZIK AZ ÉLETEMBEN,
CSALÁDI BARÁTSÁGOK RÉVÉN AZÓTA IS RENDSZERES
LÁTOGATÓ VAGYOK OTT NYARANTA, MÁRA MÁR A
FELESEGEMMEL ÉS A KISLÁNYOMMAL.
MIVEL A BARÁTI CSALÁDOK GYARAPODÁSÁVAL
EGYRE KEVÉSBE SZERETNÉM MÁR ÚTBAN Lenni
MÁSOK TELKÉN, IGY MEGFOGALMAZÓDOTT BENNÜNK
AZ ÍGÉNY, HOGY SAJÁT TELKÜNK LEGSEN A FALUBAN.
A FALUNAGYON KÉCSI, A HEGSZÁMLALHATÓ MENNYÍ-
SÉGÜ TELEK TULAJDONOSAI NEM SZERETNEK
MEGVÁLNI A TELKÜKTŐL EZÉRT SZERETNÉM
- HA NYITOTTAK RÁ - AZ ÖNKORMÁNSZATTÓL
MEGVÁSÁROLNI ERT A PÍCI TELKET, AMELYÉRT
MÁSFÉL MILLIÓ FORINTOT TUDNÁNK FELADNI.
A TELEK AZ AKTÍV BAUYÁHOZ KÖZEL FEKSZIK ÉS
NEM BEÉPÍTHETŐ, DE SZÁMUNKRA NAGY ÉRTÉKKEL
BÍRVA, HOGY LEHETŐSÉGÜNK LENNE OTT
SÁTOROZNI NYARANTA, ÉS IGY A BARÁTAINKKAL,
GYERMEKEINKEL TÖBBRE IS KÖZÖS NYARAKAT
TUDNÁNK ELTÖLTENI.

BÍRVA POZITÍV DÖNTÉSÜKBEN, ÜDVÖZLETTEL,

de la Torre Daniel

DE LA TORRE DÁNIEL

+36 20 26 35 155

delatd@gmail.com

Veszprém Vármegyei Köormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1670546/6/2023

2023.10.09

Szektor: 53

ÁBRAHÁMHEGY

Belterület 1439 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter. kat.jöv.

adatok

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

192

0.00

5. bejegyző határozat: 38156/2/1994.09.29 törlő határozat: 310062/2021.09.29

Bányatelek

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 36161/3/2006. (2006.06.16)

bejegyző határozat, érkezési idő: 35081/1993.07.12

törlő határozat: 36161/3/2006. (2006.06.16)

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8255 BALATONRENDES Fő utca 1.

törzsszám: 15567848

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36161/3/2006. (2006.06.16)

jogcím: ajándékozás 36161/2006.06.16

jogállás: tulajdonos

név: ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8256 ÁBRAHÁMHEGY Badacsonyi út 13

törzsszám: 15427786

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 60/1983.01.02

törlő határozat: 34557/2003.04.24

Elidegenítési és terhelési tilalom 1986.05.13-ig

Előző tulajdonjogi állapot visszaállításának biztosítására.

jogosult:

név : Pilter Dávid

cím : - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Üzleti vagyon

Üzleti vagyon			
I. Költérületi ingatlanok			
A	B	C	D
sorsszám	hírv	megnevezése	telek nagyság (m2)
1	072/21	erdő	4154
2	090/1	rét	15
3	090/3	rét	35
4	0106/4	rét	805
5	0109/37	erdő	1659
6	0120/32	szőlő	1872
7	0123/6	szőlő és szőlő	4123
8	0125/25	rét	2938
9	0125/34	rét	764
10	0125/35	rét	595
11	0125/36	rét	5346
12	0125/48	rét	1743
13	0125/53	rét	849
14	0125/57	rét	3165
15	0125/58	rét	1173
16	0125/59	rét és közszéki művelési	12785
17	0125/106	rét	127
18	0125/107	rét	1054
19	0125/112	rét	181
20	0125/113	rét	3530
21	0129/16	szőlő	7167
22	0129/22	szőlő (tulajdoni hányad: 3/9)	3781
23	0143/3	legelő	1279
24	0143/5	legelő	1579
25	0143/17	erdő és út	1200
26	0143/23	legelő és út (tulajdoni hányad: 2/6)	1268
27	0147/3	legelő	1547
28	0147/5	legelő	2122
29	0147/6	legelő	1612
30	0147/10	legelő	2604
31	0149/5	legelő	2137
32	0152/2	erdő (tulajdoni hányad: 2/6)	4601
33	0137	legelő	2123
II. Belterületi ingatlanok			
A	B	C	D
sorsszám	hírv	megnevezése	telek nagyság (m2)
1	167/3	beépítetlen terület	2577
2	208	beépítetlen terület	1466
3	222/1	beépítetlen terület	1235
4	254	beépítetlen terület	467
5	278	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 127461/141120)	216
6	279	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 127461/141120)	273
7	280	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 127461/141120)	279
8	281	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 17925/18816)	284
9	282	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 17925/18816)	525
10	552	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 1296/18144)	1517
11	944	beépítetlen terület	44

Üzleti vagyon			
I. Külföldi ingatlanok			
A	B	C	D
sorszám	hírsz	megnevezése	telek nagyság (m ²)
12	1029/2	beépítetlen terület	45
13	1029/7	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 21/24)	167
14	1029/8	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 3/6)	120
15	1029/9	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 3/6)	96
16	1029/10	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 3/6)	76
17	1029/14	beépítetlen terület	82
18	1029/15	beépítetlen terület	110
19	1029/16	beépítetlen terület	52
20	1029/18	udvar	40
21	1042/5	beépítetlen terület	1964
22	1401	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 24/144)	188
23	1408	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 168/648)	684
24	1413	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 2/10)	436
25	1428	udvar	130
26	1431	beépítetlen terület	216
27	1434	kivett beépítetlen terület	157
27	1439	beépítetlen terület	192
28	1455	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 12/72)	243
29	1456	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 12/72)	359
30	1538/15	Tapolca irodaház	1660
31	2503/4	beépítetlen terület	1456
III. Zártkereskedelmi ingatlanok			
A	B	C	D
sorszám	hírsz	megnevezése	telek nagyság (m ²)
I			

Nyomtatás dátuma: 2023-11-24

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

Gazdálkodó szerv megnevezése:	ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Szállító megnevezése:	
Költséghely megnevezése:	Kataszteri eszközök	Gyártó megnevezése:	
Költséghely kód:	2000	Leírás várható időpontja:	-Nincs leírás-
Használó:		Leírási kulcs:	0.00 %
Eszköz megnevezése:	Beépítetlen terület	Üzembe helyezés kelte:	2017-01-01
Számla szerinti megnevezése:	Beépítetlen terület	Üzembe helyezési okmány száma:	
Mennyiségi egysége:	1.0000 db	Nyilvántartásba vétel kelte:	2018-01-01
Eszköz típusa:	Földterületek aktivált állományának értéke	Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	B/427780/2018/273
Főkönyvi szám:	121113 - Üzleti (forgalomképes) termőföldek aktivált állományának értéke	Értékcsökkenés főkönyv:	129113
Leltári száma:	B 1439	Nullás főkönyv:	
Gyári száma:		Bruttó érték	Értékcsökkenés
Gyártás éve:		134 000	0
Beszerezési számla szám:		Nettó érték	134 000
Forgalomképesség:	üzleti vagyon (forgalomképes)	Maradvány érték	0
Kihordási/elhasználási idő:		Készültség foka:	100%
Állag mutató		Elidegenítés tilalom dátum:	
Tulajdoni hányad	1/1	Megjegyzés:	

Egyéb azonosító adatok:

Egyéb azonosító: F

Épület, telek adatok:

Helyrajzi szám: 1439

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értékcsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2018-01-01	B/427780/2018/273	Nyitás ()	2000	121113	V: 134 000 E: 134 000	V: 0 E: 0	V: 134 000 E: 134 000	
2018-03-31		Zárás ()	2000	121113	V: 0 E: 134 000	V: 0 E: 0	V: 0 E: 134 000	lné écs

Nyomtatás dátuma: 2023-11-24

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Könyvelés kele	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékesítéskor változás		Nettó érték		Megjegyzés
2018-05-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	II.né écs
2018-09-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	III.né écs
2018-12-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	IV.né écs
2019-03-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	I.né écs
2019-06-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	II.né écs
2019-09-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	Écs III.név
2019-12-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	Écs IV.né
2020-03-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	I.né écs
2020-06-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2020-09-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2020-12-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2021-03-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2021-06-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2021-09-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2021-12-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2022-03-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2022-06-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2022-09-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2022-12-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	

Nyomtatás dátuma: 2023-11-24

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Könyvelés keltje	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2023-03-31		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2023-06-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2023-09-30		Zárás ()	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Saját
	B 1439	2000			



