



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: +36 87 471 506

ELŐTERJESZTÉS

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 9. napi soron következő ülésére

Tárgy: Ábrahámhegy csónakveszteglő hasznosítása

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Előkészítő: Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Melléklet: pályázat

Meghívott: ---

A döntés meghozatala egyszerű/minősített többséget igényel.

A határozati javaslatot és az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam: dr. Bodnár Attila jegyző

*A határozati javaslatot és az előterjesztést pénzügyi szempontból megvizsgáltam: Tóth Zsuzsanna költségvetési-
és adóosztályvezető-helyettes*

Tisztelt Képviselő-testület!

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadás útján hasznosította az elmúlt években az Ábrahámhegy 1035/2 hrsz-ú Burnót-patak csónakveszteglő területén a csónakok kulturált és rendezett elhelyezésének érdekében a veszteglőhelyeket. A veszteglőhelyek egységes méretűek, 1,50 m szélesek és 4,00 m hosszúak, és 20 db hely áll kényelmesen rendelkezésre.

2023. évben a többször módosított bérleti szerződések lejártak, ezért indokolt új pályázati felhívás kiírása, amennyiben a T. Képviselő-testület úgy dönt, hogy ismételten dönt a hasznosításról.

A 2019. évben a csónakveszteglő hasznosításának tárgyalásakor az alábbi szempontok élveztek prioritást a pályázati felhívás részeként:

1. több mint 10 éve igazoltan (tulajdoni lap) ingatlannal rendelkezik a településen,
2. legalább 10 évvel Ábrahámhegyen állandó lakóhellyel rendelkezik,
3. érvényes horgászengedélye van,
4. az önkormányzattal szemben fennálló tartozása nincs,
5. háztartásonként kizárólag egy pályázatot lehet benyújtani,
6. igazoltan saját csónakkal rendelkezik (tulajdonjogot igazolni kell)
7. vállalja, hogy a szerződés szerinti éves bérleti díjat előre megfizeti.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a vonatkozó pályázati felhívás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Ábrahámhegy, 2024. február 1.

Tisztelettel:



Vella Ferenc Zsolt
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2024.(....) HATÁROZATA
Ábrahámhegy csónakveszteglő hasznosítása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ábrahámhegy csónakveszteglőhöz kapcsolatos pályázati kiírást elfogadja, annak közzétételére felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert.

Határidő: elfogadásra azonnal
értesítésre 5 munkanap
szerződéskötésre 10 nap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
csónakveszteglő – csónakmenhely használatára/bérletére

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő, Ábrahámhegy 1035/2 hrsz-ú Burnót-patak csónakveszteglő területén a csónakok kulturált és rendezett elhelyezésének érdekében a veszteglőhelyeket.

A veszteglőhelyek egységes méretűek, 1,50 m szélesek és 4,00 m hosszúak, a helyek száma 21 db.

A bérleti szerződés időtartama:

Határozott időtartamra, a szerződésmegkötés időpontjától/birtokbavétel időpontjától – 2034. december 31. napjáig szól.

Pályázati feltételek, melyet a pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó rövid bemutatkozása, neve, címe, személyes adatai, elérhetőségei:

a) Magánszemély: pályázó esetén személyes adatai (pályázó neve; születési neve; születési helye, ideje; anyja neve; lakcíme; adóazonosító szám)

b) Gazdálkodó szervezet:

Egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány vagy igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről

Jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén: társasági szerződés másolata, 60 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy annak hiteles másolata, aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya, vagy annak hiteles másolata. Utolsó lezárt üzleti évről szóló éves beszámoló benyújtása.

2. NAV adóigazolás, hogy pályázó adótervezéssel nem rendelkezik.

3. Helyi önkormányzati igazolás, hogy pályázónak az önkormányzattal szemben (székhely, telephely, fióktelep szerint illetékes önkormányzati igazolás) fennálló tartozása nincs.

4. Nyilatkozat az egy évre megajánlott bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb nettó 25.000,-Ft/év bérleti díj összegnél.

5. Nyilatkozat, hogy pályázó a bérleti díj összegét Ábrahámhegy Község Önkormányzatának az MBH Banknál vezetett 72800030-10004218 számú számlájára átutalással határidőben teljesíti.

6. A pályázaton résztvevőknek kauciót kell fizetni. A kaució összege 25.000,-Ft. A kauciót Ábrahámhegy Község Önkormányzatának az MBH Banknál vezetett 72800030-10004218 számú számlájára átutalással kell az megfizetni, legkésőbb a pályázat leadásának napjáig. Az igazoló szelvény másolatát a pályázathoz kell csatolni. A pályázati tárgyaláson eredményt el nem érő pályázók részére a kaució az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A kaució összege sikeres pályázat esetén az Önkormányzatnál óvadék címen letétbe helyezésre kerül, mely a bérleti jogviszony megszűnésekor – amennyiben bérbeadónak bérlo felé követelése nincs – visszajár a bérlonek egyösszegben.

Az óvadék értéke a bérleti jogviszony időtartama alatt kielégítési alapot biztosít bérbeadó számára arra az esetre, ha a bérlo a bérleti szerződésben vállalt bérleti díj vagy vele azonos elbírálás alá eső fizetési kötelezettségét felhívás ellenére nem teljesíti.

7. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

8. Nyilatkozat arról, hogy pályázó melyik veszteglőhelyre nyújtja be pályázatát.

9. A pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához és személyes adatainak kezeléséhez.

A pályázatok elbírálásának pontozási szempontjai:

1. Bérleti díj mértéke:

25.000,- Ft 50 pont

25.001,- Ft-tól 35.000,- Ft-ig 55 pont

35.001,- Ft-tól 45.000,- Ft-ig 60 pont

45.001,- Ft-tól 55.000,- Ft-ig 65 pont

55.001,- Ft felett 70 pont

2. Magánszemély állandó lakóhelye legalább 10 éve Ábrahámhegy községben van (Képviselő-testület döntés alapján)

10 pont

Ennek vizsgálata során a 2014. január 1-jei állapotot vesszük figyelembe, onnan számítandó a tíz év.

Igazolási módja:

- személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata vagy
 - személyi igazolvány másolata
3. Gazdálkodó szervezet székhelye vagy telephelye, vagy fióktelepe *5 éve legalább* Ábrahámhegy községben van. **10 pont**
(*Képviselő-testület döntés alapján*)
Ennek vizsgálata során a 2019. január 1-jei állapotot vesszük figyelembe.
Igazolási módja:
- egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány másolat, vagy igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről dokumentum másolati példánya
 - jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén: 60 napnál nem régebbi cégkivonat.
4. Pályázó csónak tulajdonjogával rendelkezik **10 pont**
Igazolás módja:
- csónak adásvételi szerződésének másolata
 - csónak vásárlását igazoló számla másolata
5. Pályázó érvényes horgászengedéllyel rendelkezik **10 pont**
Igazolás módja: horgászengedély másolata
6. Magánszemély legalább *10 éve* Ábrahámhegy községben ingatlantulajdonnal (kizárólag lakás, lakóház) rendelkezik (*Képviselő-testület döntés alapján*) **10 pont**
Ennek vizsgálata során a 2014. január 1-jei állapotot vesszük figyelembe, onnan számítandó a tíz év.
Igazolási módja: 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata

Egyéb feltételek:

1. A bérleti díj évente összegben fizetendő. 2024. évben a szerződéskötés napjától számított 5 napon belül, 2025. évtől kezdődően a tárgyév április 1-ig átutalással Ábrahámhegy Község Önkormányzat MBH Banknál vezetett 72800030-10004218 számú költségvetési elszámoló számlájára számla alapján.
2. A szerződéskötés tervezett időpontja: jogerős üzemeltetési engedélyt követő 5 munkanapon belül. A veszteglőhelyek birtokbavétele a szerződés aláírását követően történik.

A pályázat benyújtásának határideje:

A Pályázati ajánlatokat zárt borítékban, egy eredeti példányban személyesen a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltségére (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.) kell benyújtani, legkésőbb 2024. napján óráig.

A borítékon fel kell tüntetni „Pályázat csónakveszteglő”

Egy pályázó csak egy pályázatot adhat be.

A pályázati ajánlat eredeti példányát a mellékletekkel együtt oldalszámokkal kell ellátni és lapozhatóan össze kell fűzni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. A címlapot és a hátlapot, - ha vannak, - nem kell, de lehet számozni.

A pályázat minden oldalát – beleértve annak mellékleteit – is cégszerű aláírással (magánszemély: saját kezű aláírás, gazdálkodó szervezet: aláírási címpéldányon szereplő aláírás) kell ellátni!

A pályázatok elbírálásának szempontja: Az adott veszteglőhelyre a legtöbb pontszámot kapott nyer. Egyforma pontszám esetén sorsolással kerül kiválasztásra a nyertes.

A pályázatok elbírálására a képviselő-testület nyilvános ülésén kerül sor. A képviselő-testület ülésére szóló meghívó a helyben szokásos módon történő közzétételével kerül sor.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő 5 napon belül írásban értesíti az önkormányzat.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa indokolás nélkül.

Ábrahámhegy, 2024.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester