



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

### ELŐTERJESZTÉS

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 26. napján megtartandó soron következő **NYÍLT** ülésére

**Tárgy:** Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (II. 08.)  
képviselő-testületi határozatának módosítása

**Előterjesztő:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Előkészítő:** Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Tárgyalja:** ---

**Melléklet:** meghozott határozat, email

**Meghívott:** ---

A döntés meghozatala **egyszerű**/minősített többséget igényel.

*A határozatot és az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam: Dr. Bodnár Attila jegyző*

*A határozatot és az előterjesztést pénzügyi szempontból megvizsgáltam: Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-  
helyettes*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 8. napján tárgyalta az  
Ábrahámhegy 0120/32 helyrajzi számú ingatlanral kapcsolatos napirendet, melyen az alábbi döntést hozta:

### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2024. (II.08.) HATÁROZATA**

*Ábrahámhegy 0120/32 helyrajzi számú ingatlanról visszavásárlási jog törlésének kérelme*

*Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

1. az „Ábrahámhegy 0120/32 helyrajzi számú ingatlanról visszavásárlási jog törlése” tárgyú előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy Márkus Zoltán kérelmező és Ábrahámhegy Község Önkormányzata között az Ábrahámhegy 0120/32 helyrajzi számú ingatlanra 2020. december 7. napján megkötött adásvételi szerződés 19./pontjában meghatározott 10 év visszavásárlási jog biztosításától eltekint, annak törlését engedélyezi.
3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a kérelmező ügyfél tájékoztatására.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

A meghozott döntésről tájékoztattuk az ügyfelet is, illetőleg megküldtük az önkormányzat jogi képviselője részére is, hogy készítse elő a törlési nyilatkozatot. Ügyvéd úr jelezte hatóságunk részére, hogy célszerű lenne, ha a meghozott 9/2024. (II. 08.) képviselő-testületi határozat módosításra kerülne – nemcsak a visszavásárlási jog, hanem az elidegenítési- és terhelési tilalom is törlésre kerülne -, ezért kerül előterjesztésre ismételten a napirend.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Ábrahámhegy, 2024. március 12.

Tisztelettel:

Vella Ferenc Zsolt  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2024.(.....) HATÁROZATA**  
**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (II. 08.) képviselő-**  
**testületi határozatának módosítása**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. az „Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (II. 08.) képviselő-testületi határozatának módosítása” tárgyú előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (II. 08.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*„1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

*2. dönt abban, hogy Márkus Zoltán kérelmező és Ábrahámhegy Község Önkormányzata között az Ábrahámhegy 0120/32 helyrajzi számú ingatlanra 2020. december 7. napján megkötött adásvételi szerződés 19./pontjában meghatározott 10 év visszavásárlási jog biztosításától, és az elidegenítési és terhelési tilalomtól eltekint, azok törlését engedélyezi.*

*3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a kérelmező ügyfél tájékoztatására.”*

3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a kérelmező ügyfél tájékoztatására.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 06 87 471-506

email: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Szám: 1/2024.

K I V O N A T

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 8. napján megtartott *soros, nyílt* jegyzőkönyvéből

*Szavazás számszerű eredménye:*

*igen szavazatok száma:* 5

*nem szavazatok száma:* 0

*tartózkodás szavazatok száma:* 0

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
9/2024. (II.08.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy 0120/32 helyrajzi számú ingatlanról visszavásárlási jog törlésének kérelme


Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete


1. az „Ábrahámhegy 0120/32 helyrajzi számú ingatlanról visszavásárlási jog törlése” tárgyú előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy Márkus Zoltán kérelmező és Ábrahámhegy Község Önkormányzata között az Ábrahámhegy 0120/32 helyrajzi számú ingatlanra 2020. december 7. napján megkötött adásvételi szerződés 19./pontjában meghatározott 10 év visszavásárlási jog biztosításától eltekint, annak törlését engedélyezi.
3. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a kérelmező ügyfél tájékoztatására.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

  
Vella Ferenc Zsolt sk.  
polgármester

  
Dr. Bodnár Attila sk.  
jegyző





---

## 9/2024. (II. 08.) képviselő-testületi határozat megküldése

---

Dr. Gelencsér Mihály <gelencserdr@t-online.hu>

2024. március 12. 14:41

Címzett: Badacsonytomaj Közterület Felügyelő <kozteruletfelugyelo@badacsonytomaj.hu>

Kedves Mónika!

Elkészítettem a szükséges törlési nyilatkozatot a tulajdoni lap alapján.

Szerencsés lenne, ha a testületi határozatot kiegészítenék a visszavásárlási jog törlése mellett az elidegenítési és terhelési tilalom törlésével is.

Én a nyilatkozatban már eszerint írtam.

Üdvözlettel

Dr. Gelencsér Mihály

ügyvéd