



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.  
Telefon: +36 87 471 506

### ELŐTERJESZTÉS

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 26. napján tartandó soron következő ülésére

**Tárgy:** Ábrahámhegy 1439 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi  
kérelem - értékbecsléssel  
**Előterjesztő:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
**Előkészítő:** Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző  
**Melléklet:** kérelem, térkép, értékbecslés  
**Meghívott:** ---  
A döntés meghozatala egyszerű/minősített többséget igényel.

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: dr. Bodnár Attila jegyző*

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 8. napján tárgyalta az Ábrahámhegy 1439 hrsz. ingatlanra érkezett vételi kérelmet. A Képviselő-testület döntése az alábbi volt:

### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**14/2024. (II.08.) HATÁROZATA**

*Ábrahámhegy 1439 helyrajzi szám ingatlannal kapcsolatos vételi kérelem*

*Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

1. az „Ábrahámhegy 1439 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi kérelem” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017. (II.8.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján az Ábrahámhegy 1439 helyrajzi számú az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában levő üzleti vagyon hasznosításához elviekben hozzájárul azaz a kiegészítéssel, ha a kérelmező ügyfél az értékbecslés költségének elkészítését vállalja.
3. az értékbecslés és a 2. pont szerinti nyilatkozat beérkezését követően javasolja újratárgyalni a napirendet.

4. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal  
nyilatkozáttételre 15 nap  
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Tájékoztatottuk ügyfelet a meghozott képviselő-testületi döntésről, és nyilatkozatában vállalta (eddig pénzügyi teljesítés nem történt), hogy viseli az értékbecslés költségét. Jelen előterjesztés mellékletét képezi az elkészült értékbecslés.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017. (II.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete alapján az Ábrahámhegy 1439 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában levő üzleti vagyon. Az ingatlan 192 m<sup>2</sup> terület nagyságú.

Az Ör. 5. §-a alapján:

(1) Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értékbecslést kell készíttetni.

(2) Az 1.000.000 Ft értéktár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(3) Az 1.000.000 Ft értéktár feletti vagyont hasznosítani – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Ör. alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását is – a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.

A tárgyi ingatlanrész könyv szerinti értéke: 134.000,- Ft. Az értékbecslésben szereplő összeg: 1.344.000,- Ft.

Indokolt döntést hozni a beérkezett vételi kérelem tárgyában a megrendelt értékbecslés alapján atekintetben, hogy az Ör. 5. §-ban rögzítettek szerint pályázati felhívás kiírását elrendeli-e a T. Képviselő-testület. Előbbiekben túl kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívás előkészítése érdekében javaslataikat megtenni szíveskedjenek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Ábrahámhegy, 2024. március 21.

Tisztelettel:

Vella Ferenc Zsolt  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2024.(.....) HATÁROZATA**  
**Ábrahámhegy 1439 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi kérelem – értékbecsléssel**

## Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „*Ábrahámhegy 1439 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vételi kérelem - értébecsléssel*” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017. (II.8.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján az Ábrahámhegy 1439 helyrajzi számú az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában levő üzleti vagyon hasznosításához elviekben hozzájárul. Felkéri a hivatalt, hogy az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás előkészítésére.
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző



**SZAKÉRTŐI JELENTÉS  
ÉRTÉK – TANÚSÍTVÁNY**

**AZ ÉRTÉKELT INGATLANOK MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI**

Az ingatlan megnevezése: **Kivett beépítetlen területek**  
Település: **ÁBRAHÁMHEGY**  
Utca, házszám: **Nines**  
Irányítószám: **8256**  
HRSZ: **1439.**



**TULAJDONVISZONYOK**

Tulajdonosok száma: 1

1/1 tulajdoni hányad: **Ábrahámhegy Község Önkormányzata**

Tulajdoni helyzet: **Tulajdonosok**

### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Területek összesen: **192 m<sup>2</sup>**  
Felépítmény nettó területe: **0 m<sup>2</sup>**  
Közmű – ellátottság: **víz és áram az utcában.**  
Megnevezése: **Kivett beépítetlen terület**  
Jelenlegi funkció: **gondozatlan zöld terület**

### ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja: **Piaci értékmeghatározás**  
Értékelés alkalmazott módszere: **Piaci alapú módszerek**  
Értékelés fordulónapja: **2024. 03. 07.**

### MEGÁLLAPÍTOTT (rész) FORGALMI ÉRTÉK

Forgalmi érték: **1.344.000,- Ft**  
azaz **Egymillió-háromszáznegyvennégyezer forint**

Badacsony, 2024. 03. 07.

Készítette: \_\_\_\_\_



Sall Csaba képesített vagyoneértékelő  
és ing. közvetítő OKJ 54 3439 02: 4/26/2007



## 1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA

Ábrahámhegy Község Önkormányzata megbízta Sall Csaba e.v. ( 8261 Badacsony, Park utca 53.) az Ábrahámhegy 1439 hrsz. belterületi ingatlan „kivett beépítetlen terület” értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja esetleges vásárláshoz a forgalmi érték meghatározása.

## 2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

*Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült:  
A szakvélemény elkészítése, elemzése, véleményei és következtetései kidolgozása és a TEGOVOFA (The European Group of Valuers of Fixed Assets) ajánlása és a Pénzügyminisztérium 25/1997. (VIII. 1.) rendelete szerint készült.*

2.1 Az ingatlan helyszíni megtekintése, ennek során a megközelítési lehetőségek az infrastrukturális ellátása a közművesítettség mértékének, valamint műszaki állapotának vizsgálata, a hasonló adottságú ingatlanok értékadatainak megismerése, azoknak a tárgyi ingatlannal történő összehasonlítása és a fenti szempontok eredményeinek mérlegelésével a forgalmi érték meghatározása.

Az értékebecslési szakvélemény vásárlás céljából az ingatlan piaci érték megállapítása céljából készült, ennek figyelembevételével az értékelés törekszik az ingatlanelemek részletes leírására, középpontjában az eladási cél és a az ingatlanban rejlő kockázati tényezők vizsgálata áll.

A jelentésben szereplő ingatlan területének felmérése nem történt meg, azt a rendelkezésre álló tulajdoni lapból vettem, valamint megkaptam a jelenlegi HÉSZ idevonatkozó kivonatát. A forgalmi értékmeghatározáshoz felhasználtam az elmúlt három év tényadatokat az irodánk adatbázisából, valamint azonos területen történt hasonló értékesített ingatlan értékét.

Sor került az ingatlan helyszíni megtekintésére, ennek során a megközelítési lehetőségek, az infrastrukturális ellátottság, a közművesítettség mértékének műszaki állapotának szemrevételezéssel történő vizsgálatára, valamint a hasonló funkciót betöltő és adottságú ingatlanok értékadatainak megismerésére, azoknak a tárgyi ingatlannal történő összehasonlítására.

### 2.2 Helyszíni szemle és időpontja:

Az érték tényszerű meghatározása érdekében 2024. 03. 06 -án, 09,30 órakor helyszíni szemlét tartottam az ingatlanokon és tájékoztam az ingatlanforgalom környékbeli alakulásáról.

### 2.3 Felhasznált dokumentumok:

Tapolca Járási Földhivaltól lekért (2024. 03. 07.) E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat.

### 3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan – nyilvántartási adatok: A tulajdoni lap kelte: 2024. 03. 07.

Település : Ábrahámhegy  
Besorolás : belterület  
Helyrajzi szám : 1439  
Megnevezése : Kivett beépítetlen terület  
Területe : 192 m<sup>2</sup>  
Tulajdonosi bejegyzések : 1 tulajdonos

A tulajdoni lap III. RÉSZ bejegyzést nem tartalmaz.

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

A település Európában, Magyarország területén, a Dunántúlon a Balatoni- Felvidéki Nemzeti Park előtt, a Káli-medence határában, Balaton parti településen található. Az értékelendő ingatlan Ábrahámhegyen a települést Salföld felé vezető úton a község szélén található. Megközelítése Budapest, valamint Balatonederics - Badacsony a felől a 71-es főútról történik a Patak utca, majd a Szent István völgyi utca használatával. Az értékelt ingatlan mellett (20-25 m) vezetékes víz és elektromos áram van. Az ingatlan test téglalap alakú, amit nyeles telekrész köt össze a közúttal. Felülete fűves, és fás. Szemrevételezés alapján kevésbé gondozottnak tűnik. Telekhatárok nagyjából beazonosíthatók.

#### Értékelés

A forgalmi érték meghatározásnál az összehasonlító piaci értékelés módszerét választottam.

A számításba vehető piaci környezetben nem teljesen kiegyensúlyozott kereslet és kínálat van. Az értékelés alá vont ingatlanhoz hasonló hasznosítható ingatlanok összehasonlító adatait választottam.

### 3.3 Érték meghatározás

Piaci összehasonlító alapú érték meghatározás:

cím	HRSZ.	terület m <sup>2</sup>	Fajlagos ár
Badacsonytomaj	2251/1	900	6.111
Badacsonytomaj	1795/4	2.006	5.484
Badacsonytomaj	1792	1.563	14.715
Badacsonytomaj	2758/1	1.316	13.678
Átlag érték			9.997

A gyűjtött adatoknál szereplő ingatlanok közművesítettsége hasonló, ezért a fajlagos érték irányadó lehet.

Mivel a terület az ásványbánya „ölelésében”, 24 órás folyamatos üzemből hallható a gépek morajlás, ezért 30 % levonást alkalmazok.



$9.997,- \text{ Ft} / \text{m}^2 \times 0,70 = 6.997,90$

A számított kerekített érték átlaga **7.000,- Ft/m<sup>2</sup>**

$192 \text{ m}^2 \times 7.000,- \text{ Ft} / \text{m}^2 = 1.344.000,- \text{ Ft}$

*A terület „Lf-02” besorolású, (Lő) falusias lakóterület*

A piaci összehasonlító alapú módszer eredményeként az *Ábrahámhegy 1439 hrsz.* ingatlan becsült **BRUTTÓ** forgalmi értéke:

**1.344.000,- Ft**

azaz Egymillió-háromszáznegyvennégyezer forint

A forgalmi (piaci) érték a nyugodt, kiegyensúlyozott forgalmi viszonyok között, a kereslet és kínálat működő piacán jelenleg várható értékesítési bevétel értendő. Feltételezzük, hogy a tulajdonosok és a vevő önértékét követve hajlandók a tranzakció lebonyolítására, a vételnek semmiféle jogi, vagy egyéb akadálya nincs, az ingatlant szabadon bocsátják

piacra és meghirdetése az elvárható nyilvánossággal történik az adásvételi tárgyalások lebonyolítására ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre, a tárgyalások időtartama alatt az értékek nem változnak, és speciális érdekeltségű vevő külön ajánlata nem kerül figyelembevételre.

#### 4. ÖSSZEFOGLALÁS

Az *Ábrahámhegy belterület 1439. hrsz.* ingatlan értékelését a 2024. 03. 07. fordulónapra érvényes tehermentes forgalmi értéket:

**1.344.000,- Ft**

azaz Egymillió-háromszáznegyvennégyezer forintban határozom meg.

Badacsony, 2024. 03. 07.



Sall Csaba

Ép.ip.technikus eng. sz.: E 55/1976  
44/62/1998









Veszprém Vármegyei Körmányhivatal  
 Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat  
 Megrendelés szám: 545043/6/2024  
 2024.03.07

Szektor: 53

ÁBRAHÁMHEGY

3elterület 1439 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:				terület kat.t.jöv. alosztály adatok	
alrészlet adatok				ter. kat.jöv	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	192	0.00	
		II. RÉSZ			

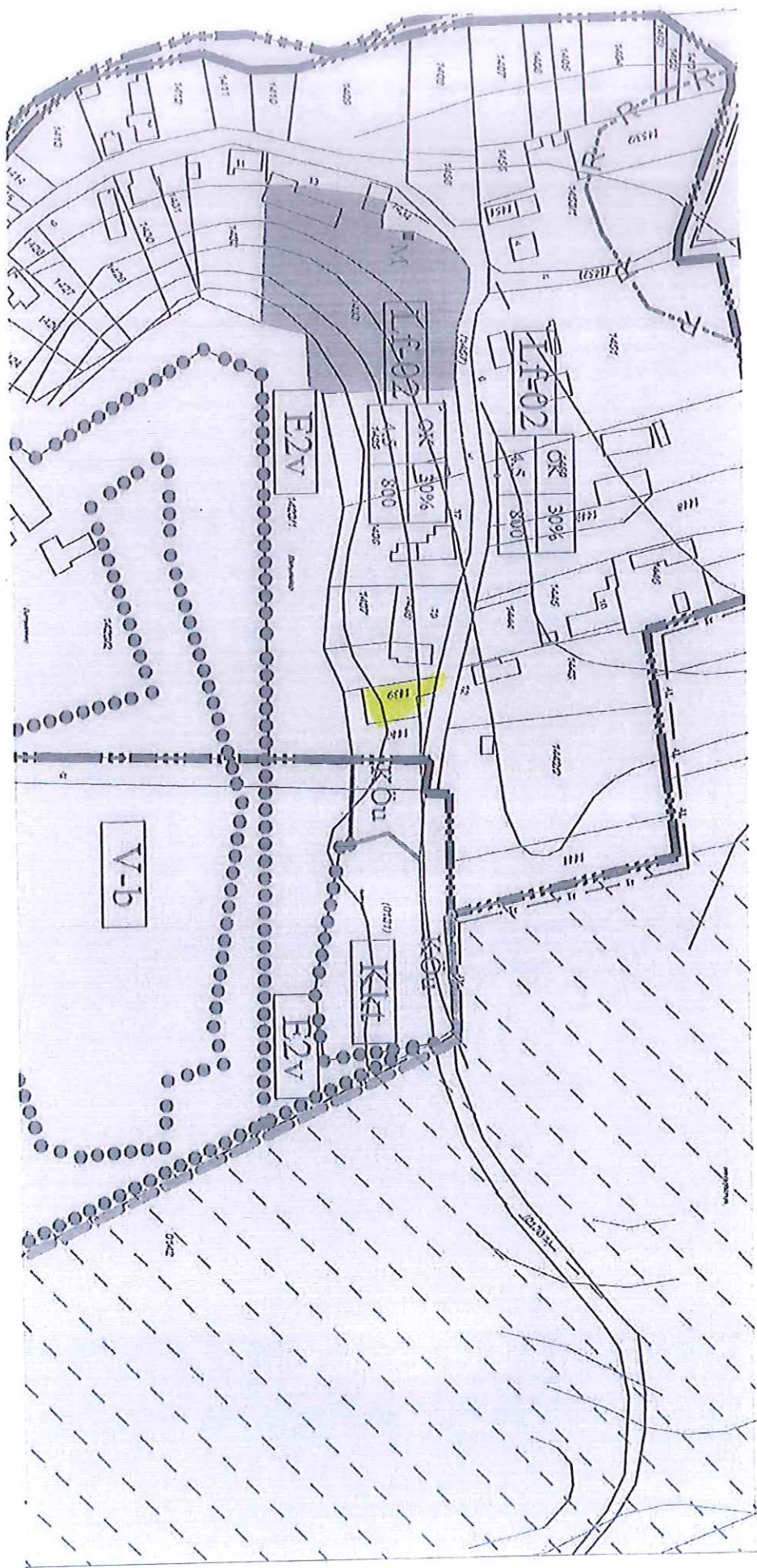
4. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 36161/3/2006. (2006.06.16)  
 jogcím: ajándékozás 36161/2006.06.16  
 jogállás: tulajdonos  
 név: ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 8256 ÁBRAHÁMHEGY Badacsonyi út 13  
 törzsszám: 15427786

III. RÉSZ  
 NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

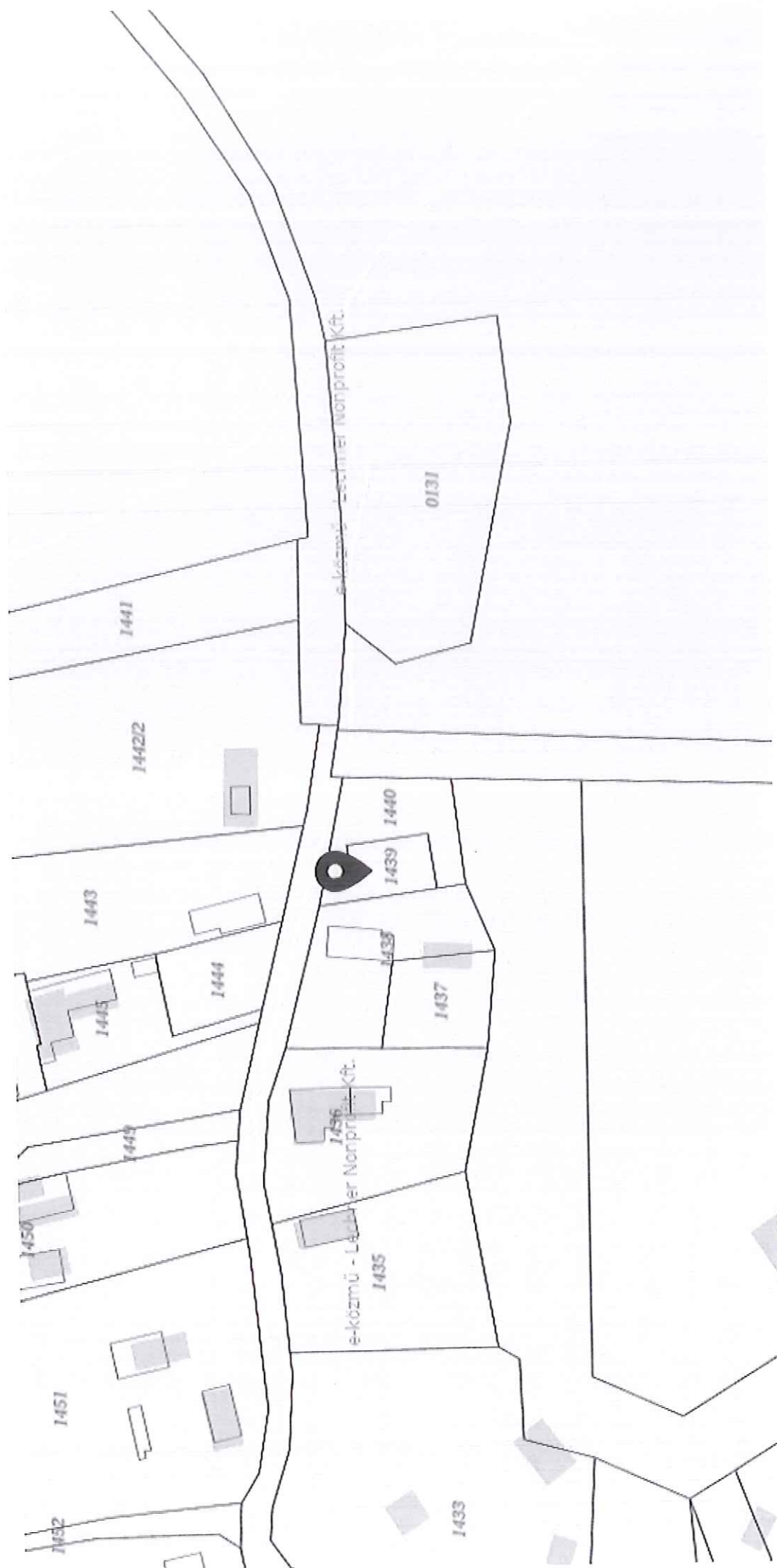
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

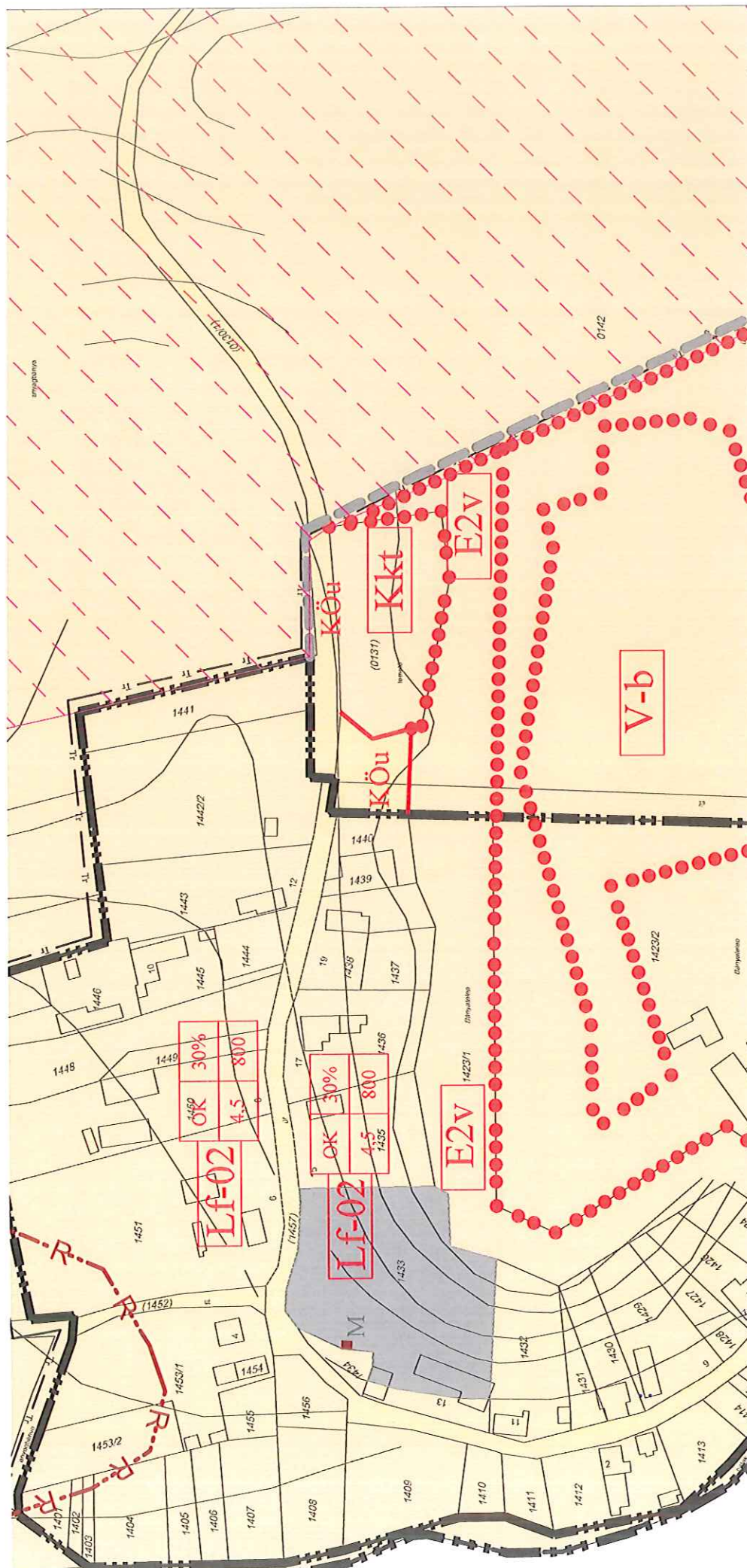




2







Nyomtatás dátuma: 2023-11-24

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Nagy értékű eszköz egyedi nyilvántartó lap

Gazdálkodó szerv megnevezése:	ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Szállító megnevezése:	
Költséghely megnevezése:	Kataszteri eszközök	Gyártó megnevezése:	
Költséghely kód:	2000	Leírás várható időpontja:	-Nincs leírás-
Használó:		Leírási kulcs:	0.00 %
Eszköz megnevezése:	Beépítetlen terület	Üzembe helyezés kelte:	2017-01-01
Számla szerinti megnevezése:	Beépítetlen terület	Üzembe helyezési okmány száma:	
Mennyiségi egysége:	1.0000 db	Nyilvántartásba vétel kelte:	2018-01-01
Eszköz típusa:	Földterületek aktivált állományának értéke	Nyilvántartásba vételi bizonylat száma:	B/427780/2018/273
Főkönyvi szám:	121113 - Üzleti (forgalomképes) termőföldek aktivált állományának értéke	Értékcsökkenés főkönyv:	129113
Leltári száma:	B 1439	Nullás főkönyv:	
Gyári száma:			
Gyártás éve:			
Beszerzési számla szám:			
Forgalomképesség:	üzleti vagyron (forgalomképes)	Készültség foka:	100%
Kihordási/elhazsnálódási idő:		Elidegenítés tilalom dátum:	
Állag mutató		Megjegyzés:	
Tulajdoni hányad	1/1		

Egyéb azonosító adatok:	
Egyéb azonosító:	F
Épület, telek adatok:	
Helyrajzi szám:	1439

Könyvelés kelte	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték	Értékcsökkenés változás	Nettó érték	Megjegyzés
2018-01-01	B/427780/2018/273	Nyitás ( )	2000	121113	V: 134 000 E: 134 000	V: 0 E: 0	V: 134 000 E: 134 000	
2018-03-31		Zárás ( )	2000	121113	V: 0 E: 134 000	V: 0 E: 0	V: 0 E: 134 000	I.né écs



Nyomtatás dátuma: 2023-11-24

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Könyvelés költsége	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgások)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékesítés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2018-06-30		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	II.né écs
2018-09-30		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	III.né écs
2018-12-31		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	IV.né écs
2019-03-31		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	I.né écs
2019-06-30		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	II.né écs
2019-09-30		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	Écs III.név
2019-12-31		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	Écs IV.né
2020-03-31		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	I.né écs
2020-06-30		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2020-09-30		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2020-12-31		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2021-03-31		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2021-06-30		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2021-09-30		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2021-12-31		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2022-03-31		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2022-06-30		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2022-09-30		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2022-12-31		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	

Nyomtatás dátuma: 2023-11-24

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Könyvelés keltje	Bizonylat száma	Eszközmozgás (mozgásoka)	Költséghely kód	Főkönyvi szám	Bruttó érték		Értékcsökkenés változás		Nettó érték		Megjegyzés
2023-03-31		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2023-06-30		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	
2023-09-30		Zárás ( )	2000	121113	V: E:	0 134 000	V: E:	0 0	V: E:	0 134 000	

Tartozék megnevezés	Leltári szám	Költséghely kódja	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Saját
	B 1439	2000			



Tisztelt Epres Róbert Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

Önkormányzat	6/3237 - 1/2023
Előadó	
Ellátó szerv	
Dátum	

6-11-2123  
G. G. G.  
dj

Egy Ábrahámhegy Kisörspusztá 1439 hrsz. 192 négyzetméteres telek ügyében fordulok Önökhöz.

Előljáróban szeretném elmondani, hogy Kisörspusztá gyerekkorom óta fontos szerepet játszik az életemben, családi barátságok révén azóta is rendszeres látogató vagyok ott nyaranta, mára már a feleségemmel és kislányommal.

Mivel a baráti családok gyarapodásával egyre kevésbé szeretnénk már útban lenni mások telkén, így megfogalmazódott bennünk az igény, hogy saját telkünk legyen a faluban. A falu nagyon kicsi, a megszámlálható mennyiségű telek tulajdonosai nem szeretnék megválni a telküktől, ezért szeretnénk - ha nyitottak rá - megvásárolni az Önkormányzattól ezt a pici telket, amelyért 1,5 millió forintot tudnánk felajánlani. A telek az aktív bányához közel fekszik és nem beépíthető, de számunkra nagy értékkel bírna, hogy lehetőségünk lenne sátorozni ott nyaranta, és így a barátainkkal továbbra is közös nyarakat tudnánk eltölteni.

Bízva pozitív döntésükben, üdvözlettel:

*de la Torre Dániel*

de la Torre Dániel

+36 20 263 5155

delatd@gmail.com

szig. 837323PE

Veszprém Vármegyei Köormányhivatal  
 Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1 / 1

## E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1670546/6/2023

2023.10.09

Szektor: 53

ÁBRAHÁMHÉGY

Belterület 1439 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	192	0.00	

5. bejegyző határozat: 38156/2/1994.09.29 törlő határozat: 310062/2021.09.29  
 Bányatelek

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 36161/3/2006. (2006.06.16)  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35081/1993.07.12 törlő határozat: 36161/3/2006. (2006.06.16)

jogcím: átszállás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 8255 BALATONRENDES Fő utca 1.  
 törzsszám: 15567848

4. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 36161/3/2006. (2006.06.16)  
 jogcím: ajándékozás 36161/2006.06.16  
 jogállás: tulajdonos  
 név: ÁBRAHÁMHÉGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 8256 ÁBRAHÁMHÉGY Badacsonyi út 13  
 törzsszám: 15427786

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60/1983.01.02 törlő határozat: 34557/2003.04.24

Elidegenítési és terhelési tilalom 1986.05.13-ig  
 Előző tulajdonjogi állapot visszaállításának biztosítására.  
 jogosult:  
 név : Pilter Dávid  
 cím : - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR,  
TISZTELT KÉPVISELŐTESTÜLET!

EGY ÁBRAHÁMHEGY KISÖRSZUSZTA  
1439 HRÉZ. 1932 NM<sup>2</sup>-ES TELEK ÜGYÉBEN  
FORDULOK ÖNÖKHÖZ. ELŐLÁRÓBAN SZERETNÉM  
ELMONDANI, HOGY KISÖRSZUSZTA GYEREKKOROM  
ÓTA FONTOS SZEREPET TÁSSZIK AZ ÉLETEMBEN,  
CSALÁDI BARÁTSÁGOK RÉVÉN AZÓTA IS RENDSZERES  
LÁTOGATÓ VAGYOK OTT NYARANTA, MÁRA MÁR A  
FELESEGEMMEL ÉS A KISLÁNYOMMAL.  
MÍVEL A BARÁTI CSALÁDOK GYARAPODÁSÁVAL  
EGYRE KEVÉSBE SZERETNÉNK MÁR ÚTBAN Lenni  
MÁSOK TELKÉN, IGY MEGFOGALMAZÓDOTT BENNÜNK  
AZ ÍGÉNY, HOGY SAJÁT TELKÜNK LEGSEN A FAUUBAN.  
A FALUNAGYON KÉCSI, A HEGSZÁMLALHATÓ MENNYI-  
SÉGŰ TELEK TULAJDONOSAI NEM SZERETNEK  
MEGVÁLNI A TELKÜKTŐL EZÉRT SZERETNÉNK  
- HA NYITOTTAK RÁ - AZ ÖNKORMÁNYZATTÓL  
MEGVÁSÁROLNI EZT A PÍCI TELKET, AMELYÉRT  
MÁSTÉL MÍLIÓ FORINTOT TUDNÁNK FELADÁNLANI.  
A TELEK AZ AKTÍV BAUYÁHOZ KÖZEL FEKSZIK ÉS  
NEM BEÉPÍTHETŐ, DE SZÁMUNKRA NAGY ÉRTÉKKEL  
BÍRVA, HOGY LEHETŐSÉGÜNK LENNE OTT  
SÁTOROZNI NYARANTA, ÉS IGY A BARÁTAINKKAL,  
GYERMEKEINKEL TÖBBRA IS KÖZÖS NYARAKAT  
TUDNÁNK ELTÖLTENI.

BÍRVA POZITÍV DÖNTÉSÜKBEN, ÜDVÖZLETTEL,

*de la Torre Daniel*

DE LA TORRE DÁNIEL  
+36 20 26 35 155  
delatd@gmail.com

Üzleti vagyon

Üzleti vagyon			
I. Kültérületi ingatlanok			
A	B	C	D
sorszám	hírsz	megnevezése	telek nagyság (m <sup>2</sup> )
1	072/21	erdő	4154
2	090/1	rét	15
3	090/3	rét	35
4	0106/4	rét	805
5	0109/37	erdő	1659
6	0120/32	szőlő	1872
7	0123/6	szőlő és szőlőszőlő	4123
8	0125/25	rét	2938
9	0125/34	rét	764
10	0125/35	rét	935
11	0125/36	rét	5346
12	0125/48	rét	1743
13	0125/53	rét	849
14	0125/57	rét	3165
15	0125/58	rét	1173
16	0125/59	rét és közszéki mintafér	12785
17	0125/106	rét	127
18	0125/107	rét	1054
19	0125/112	rét	181
20	0125/113	rét	3530
21	0129/16	szőlő	7167
22	0129/22	szőlő (tulajdoni hányad: 3/9)	3781
23	0143/3	legelő	1279
24	0143/5	legelő	1579
25	0143/17	erdő és út	1200
26	0143/23	legelő és út (tulajdoni hányad: 2/6)	1268
27	0147/3	legelő	1547
28	0147/5	legelő	2122
29	0147/6	legelő	1612
30	0147/10	legelő	2604
31	0149/5	legelő	2137
32	0152/2	erdő (tulajdoni hányad: 2/6)	4601
33	0137	legelő	2123
II. Belterületi ingatlanok			
A	B	C	D
sorszám	hírsz	megnevezése	telek nagyság (m <sup>2</sup> )
1	167/3	beépítetlen terület	2577
2	208	beépítetlen terület	1466
3	222/1	beépítetlen terület	1236
4	254	beépítetlen terület	467
5	278	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 127461/141120)	216
6	279	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 127461/141120)	273
7	280	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 127461/141120)	279
8	281	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 17925/18816)	284
9	282	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 17925/18816)	525
10	552	beépítetlen terület (tulajdoni hányad: 1296/18144)	1517
11	944	beépítetlen terület	44



Özletivagyon			
I. Köfiterületi ingatlanok			
A	B	C	D
sorszám	hrsz	megnevezése	telek nagyság (m <sup>2</sup> )
12	1029/2	bedpítetlen terület	45
13	1029/7	bedpítetlen terület (tulajdoni hányad: 21/24)	167
14	1029/8	bedpítetlen terület (tulajdoni hányad: 3/6)	120
15	1029/9	bedpítetlen terület (tulajdoni hányad: 3/6)	96
16	1029/10	bedpítetlen terület (tulajdoni hányad: 3/6)	76
17	1029/14	bedpítetlen terület	82
18	1029/15	bedpítetlen terület	110
19	1029/16	bedpítetlen terület	52
20	1029/18	udvar	40
21	1042/5	bedpítetlen terület	1964
22	1401	bedpítetlen terület (tulajdoni hányad: 24/144)	188
23	1408	bedpítetlen terület (tulajdoni hányad: 108/648)	684
24	1413	bedpítetlen terület (tulajdoni hányad: 2/10)	436
25	1428	udvar	130
26	1431	bedpítetlen terület	216
27	1434	kivett bedpítetlen terület	157
27	1439	bedpítetlen terület	192
28	1455	bedpítetlen terület (tulajdoni hányad: 12/72)	243
29	1456	bedpítetlen terület (tulajdoni hányad: 12/72)	359
30	1538/15	Tapolca irodaház	1660
31	2503/4	bedpítetlen terület	1456
III. Zártkerti ingatlanok			
A	B	C	D
sorszám	hrsz	megnevezése	telek nagyság (m <sup>2</sup> )
1			