



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: +36 87 471 506

ELŐTERJESZTÉS

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 11. napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Ábrahámhegy 1439 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről – pályázat elbírálása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Előkészítő: Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző
Melléklet: pályázat, bontási jegyzőkönyv, pályázati felhívás
Meghívott: De La Torre Dániel
A döntés meghozatala **egyszerű/minősített többséget** igényel.

A határozati javaslatot és az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam: dr. Bodnár Attila jegyző

A határozati javaslatot és az előterjesztést pénzügyi szempontból megvizsgáltam: Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes

Tisztelt Képviselő-testület!

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (III. 26.) képviselő-testületi határozata alapján döntött az Ábrahámhegy 1439 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről pályázati felhívás keretében. A pályázatok beadása határideje 2024. május 28. napja 14,00 órában került megállapításra, melyre **1 db pályázat** érkezett, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázat bontására 2024. május 28. napja napján 14,30 órakor megtörtént. A bontás során rögzítésre kerültek a pályázó adatai, elérhetősége.

A vonatkozó jogszabályokról az alábbiak szerint adok tájékoztatást:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdései alapján, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékehatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A tulajdonjogot átruházni szintén csak természetes személyre vagy átlátható szervezetre lehet.

„14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsai) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

- a) bérlő;
- b) bérlőtárs;
- c) társbérlő;

d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pontszerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átrubázás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

15. § A jelen törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis.”

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017. (II.08.) önkormányzati rendelet rögzíti:

3.§ A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását is – a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.

4.§ A képviselő-testület a vagyon hasznosítása érdekében az önkormányzat többségi részesevével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre vagy költségvetési szervet alapíthat, továbbá a hasznosítás jogát időlegesen, szerződéssel másnak átengedheti.

5.§ (1) Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értébecslést kell készíttetni.

(2) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átrubázni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(3) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyont hasznosítani – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

6.§ (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve hasznosítása esetén átutalástól eltérő fizetési mód csak a képviselő-testület ilyen tartalmú döntése esetén lehetséges.

A vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az önkormányzat fenntartja magának.

(2) Részletfizetést vagy fizetési halasztást a képviselő-testület – rendkívül indokolt esetben, különösen kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében értékesített, hasznosított vagyon esetén – engedélyezhet.

12.§ (1) E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – versenyeztetés lebonyolítására kerül. Az önkormányzat

- a) a versenyeztetési felhívást a honlapján legalább tizenöt napra közzéteszi;
- b) a versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit és az ott alkalmazott ügymenetet az önkormányzat a versenyeztetési felhívásban rögzíti.

(2) A versenyeztetési felhívás a vagyonhasznosítás módjától függően különösen a következőket tartalmazza:

- a) a versenyeztetés helyét, idejét,
- b) a kikiáltási árat, az induló bérleti vagy használati díjat,
- c) a versenyeztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértékét,
- d) a vagyonhasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait,
- e) a hasznosítás idejét,
- f) a szerződéskötés helyét,
- g) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.

(3) *A versenyeztetés szabályai:*

- a) *A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.*
- b) *A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy megbatalmazottaik vannak-e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.*
- c) *A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat. A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vétélarat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.*
- d) *Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.*
- e) *Érvénytelen versenyeztetés után 15 napon belül a versenyeztetési felhívást újból közzé kell tenni, s az eljárást meg kell ismételni az a) – d) pontokban meghatározottak szerint.*
- f) *Ismételten eredménytelen versenyeztetés esetén – jogszabály által kötelezően előírt versenyeztetés kivételével – a vagyon újabb versenyeztetés tartása nélkül hasznosítható, ez esetben az ellenérték nem lehet kevesebb a kiküldési árnál, az induló bérleti vagy használati díjnál. Amennyiben jogszabály versenyeztetés tartását teszi kötelezővé, úgy a versenyeztetési felhívást ismételten ki kell írni.*
- g) *A versenyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:*
 - ga) *a versenyeztetés helyét, idejét,*
 - gb) *a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,*
 - gc) *a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),*
 - gd) *az induló licit mértékét,*
 - ge) *a megtejt ajánlatokat név és összeg megjelölésével,*
 - gf) *a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,*
 - gg) *a megjelentek aláírását,*
 - gh) *a jelenléti ívet.*
- b) *Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést saját hibájából az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetési felhívás eredménytelenné válik, s ebben az esetben az e) és f) pontok szerint kell eljárni.*

13.§ (1) *E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – pályázat lebonyolítására kerül sor.*

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tizenöt napra közzé kell tenni.

- (2) *A pályázati felhívásra a 12. § (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:*
 - a) *A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen*
 - aa) *a pályázatok bontásának helyét, idejét,*
 - ab) *a kiküldési árat, induló bérleti vagy használati díjat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,*
 - ac) *a hasznosításra megbírdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépítettség esetén a beépítés feltételeit,*
 - ad) *óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,*
 - ae) *a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,*
 - af) *a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.*
 - b) *A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az alpolgármester) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy megbatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.*
 - c) *A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy*
 - ca) *a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,*
 - cb) *a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,*

- c) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.
- d) Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és az elbírálásra a versenyztetés szabályait kell alkalmazni.
- e) Ha a pályázat érvénytelen, a hasznosítás módjáról a képviselő-testület dönt.

Az Ábrahámhegy 1439 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére beadott pályázat adatai:

A pályázat beérkezett: 2024. május 28. napja 13 óra 45 perc

A pályázat benyújtója: De La Torre Dániel

Pályázó neve: De La Torre Dániel

Pályázó címe: 1132 Budapest, Visegrádi u. 14.

Az ajánlat összege: 1.350.000,- Ft

A pályázó érvényes ajánlatot nyújtott be, ezért javasoljuk a pályázóval az adásvételi szerződés megkötését.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést ismételten megvitatni, és az ezzel kapcsolatos véleményüket megfogalmazni szíveskedjen.

Ábrahámhegy, 2024. június 4.

Tisztelettel:



Vella Ferenc Zsolt

polgármester

**ÁBRAHÁMHÉGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

...../2024. (....) HATÁROZATA

Ábrahámhegy 1439 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és De La Torre Dániel 1132 Budapest, Visegrádi u. 14. által az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Ábrahámhegy 1439 hrsz-ú ingatlan értékesítésére benyújtott pályázatát érvényesnek minősíti, az ingatlant a pályázó részére 1.350.000,- Ft összegben értékesíti.
2. felkéri Dr. Gelencsér Mihály ügyvédet az adás-vételi szerződés előkészítésére, és annak ellenjegyzésére.
3. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.
4. felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a vagyonrendelet módosítását készítse elő.

Határidő: elfogadásra azonnal,

szerződéskötésre 15 nap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

dr. Bodnár Attila jegyző

dr. Gelencsér Mihály ügyvéd

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes

Név: de la Torre Dániel
Születési név: de la Torre Dániel
Születési hely, idő: Kuba, Havanna 1979.01.18.
Anyja neve: Dénes Judit
Lakcím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 14, 4 emelet 1/A
Adóazonosító jel: 8409240904

Aluírott de la Torre Dániel, Születési név: de la Torre Dániel
Születési hely, idő: Kuba, Havanna 1979.01.18. Anyja neve: Dénes Judit
Lakcím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 14, 4 emelet 1/A
Adóazonosító jel: 8409240904
a Tisztelt önkormányzat által közzétett Pályázati felhívás, Ábrahámhegy önkormányzati tulajdonú 1439 hrsz. 1/1 ingatlan értékesítésére pályázat kapcsán az ingatlanra az alábbi vetéi ajánlatot teszem: 1.350.000Ft, azaz egymillió háromszázötvenezer Forint,

Vállalom, hogy az adásvételi díjat a szerződés aláírását megelőzően, egy összegben, átutalással teljesítem.

A pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom arról, hogy a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben a személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Kisörpuszta gyerekkorom óta fontos szerepet tölt be az életemben, családi barátságok révén azóta is rendszeres látogató vagyok ott nyaranta, mára már a feleségemmel és kislányommal. Az Ábrahámhegy 1439 hrsz. ingatlanon már nem vendégként, hanem saját kis telkünkön tudnánk a nyári hónapokban időt tölteni. Egy minimális tereprendezés után, terveink szerint egy nagy családi sátorban töltenénk a szabadidőnket ott, a nyár folyamán

Budapest,

2024.05.24

de la Torre Dániel



Elektronikusan hitelesítette
dr. Borbély Mária

2024.05.22. 11:52

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 3374815720
Ügyintéző: Demeter Éva Judit
Telefonszám: (1) 427-5739
Ügyszám: 4020350239

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

DE LA TORRE DÁNIEL

59612892-1-41

1132 BUDAPEST VISEGRÁDI UTCA 14. 4.em. 1/A.ajtó

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Ábrahámhegy Község Önkormányzat eljárásához, köztartozásmentes adózói minősítés igazolásának céljára adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jele: 8409240904.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2024. május 22.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Borbély Mária
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6210282541070431232510732



BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Adó Főosztály

De La Torre Dániel

Budapest

Visegrádi utca 14 4 1/A

1132

ügyintéző: Berki Judit
telefonszám: 411-7000
iktatószám: FPH001/44755-2/2024
adószámla: 109927285
adószám: 59612892-1-41
tárgy: adóigazolás

ADÓIGAZOLÁS

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. § (1)-(2) bekezdése, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.05.23. – rendelkezésemre álló adatok és iratok alapján az alábbiakat igazolom.

Név: De La Torre Dániel
Adószám: 59612892-1-41
Székhely: 1132 Budapest, Visegrádiutca 14. 4 em./1/A

alatti adóalanynak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalának Adó Főosztályánál nyilvántartott helyi adótartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

A felhasználó szervezet neve: Ábrahámhegy Község Önkormányzata
Az adóigazolás célja: pályázat

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 2. számú melléklet VI./2. pontja alapján az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Számadó Tamás főjegyző megbízásából:

Speier Katalin Orsolya
csoportvezető

Jegyzőkönyv

Készült: az Ábrahámhegy Község Önkormányzata hivatal Polgármesteri Irodájában (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.) 2024. május 28. napján 14,30 órakor.

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Tárgy: 8256 Ábrahámhegy 1439 hrsz. ingatlan kivett beépítetlen terület pályázati eljárása – pályázat bontás

Vella Ferenc Zsolt polgármester: Megállapítja, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 8256 Ábrahámhegy 1439 hrsz. ingatlan kivett beépítetlen területre pályázati felhívást tett közzé. A pályázati felhívás alapján 2024. május 28. napja 14,00 óráig lehetett benyújtani a pályázatokat az önkormányzati ingatlan megvásárlására vonatkozóan.


A pályázat benyújtására nyitva álló határidő alatt, 1 db pályázat érkezett be.

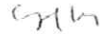
Pályázó neve: De La Torre Dániel

Pályázó címe: 1132 Budapest, Visegrádi utca 14. 4 em./1A

A pályázat beérkezésének időpontja: 2024. május 28. napja 13. óra 45 perc

Vella Ferenc Zsolt polgármester: Megállapítja, hogy a benyújtott ajánlat elbírálására, és részletes értékelésére a képviselő-testületi döntés előkészítése során kerül sor.


Vella Ferenc Zsolt
polgármester


Gyimesi Mónika
műszaki-igazgatási ügyintéző

K. m. f.



BADACSONYTOMAJI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVAT
ÁBRAHÁMHEGYI KIRENDELTSÉG
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 87/571-103
Fax: 87/471-289
E-mail: ado@abrahamhegy.hu

Magyar Államkincstár ASP-Irat_DHSZ_bely



Ügyiratszám: 6/923-2/2024/

Ügyintéző: Kugler Márta

Azonosító: 8409240904

Mutató: 3664

Tárgy: Határozat - De La Torre Dániel

De La Torre Dániel

Budapest

Visegrádi utca 14. 4 em./1A

1132

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Ábrahámhegy Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.05.21. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Adóazonosító jel: 8409240904

Viselt név: De La Torre Dániel

Születési hely, idő: La Habana, 1979.01.18.

Anyja neve: Dénes Judit

Lakcím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 14. 4 em./1A

alatti adóalanyként a Ábrahámhegy Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában folyószámán lejárt esedékességű tartozása nincs.

Az adózónak a mai napig Adóhatóságomnál adótartozásból behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása nincs.

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének hiánytalanul eleget tett.

Az adózónak végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján:

„Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon

a) az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy az állami adó- és vámhatóságnál fennálló tartozását vagy annak hiányát

b) a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozást,

c) a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a végleges megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette,

d) a végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásokat.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére "Pályázat" céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye: Ábrahámhegy Község Önkormányzata, 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

A jegyző a kiadmányozás jogát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján ruházta át, mely a jegyző hatáskörét nem érinti.

Az ügyben hatáskört gyakorló: Dr. Bodnár Attila jegyző

Kiadmányozó adatai:

eltérnek a hatáskör gyakorlójától,

- neve: Tóth Zsuzsanna

- beosztása: Költségvetési-és adóosztály vezető helyettes

Ábrahámhegy, 2024.05.21.

Dr. Bodnár Attila jegyző nevében és megbízásából:

Tóth Zsuzsanna
Költségvetési- és adóosztály vezető helyettes

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól 2/2017.(II.08.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (III. 26.) képviselő-testületi határozata alapján az alábbi Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező ingatlan tulajdonjog átruházás, vagyis értékesítés útján történő hasznosítására:

I. Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

- a) 8256 Ábrahámhegy 1/39 hrsz. ingatlan kivett beépítetlen terület
- b) területe: 192 m²
- c) megnevezése: kivett beépítetlen terület
- d) az ingatlan fekvése: zártkert
- e) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)

II. Értékének (értékbecslés szerinti értékének) megjelölése: 1.344.000,- Ft

III. A hasznosítás módja: értékesítés

IV. A pályázati felhívás feltételei:

- a) Kikiáltási ár: 1.344.000,- Ft
- b) A licitösszeg emelésének mértéke: 100.000,- Ft
- c) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

V. Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

- a) Az ajánlatok benyújtásának helye: Ábrahámhegy Község Önkormányzata 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
- b) Az ajánlatok beérkezésének ideje: az ajánlatok beérkezésének ideje legkésőbb 2024. május 28. napja 14,00 óra.
- c) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat érvényesen benyújtani postai úton vagy személyesen, zárt borítékban lehet benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Pályázat 1/39 hrsz. hasznosítására”. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- d) Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- e) Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolatú példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz íratot sértülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelte formanyomtatvány alapján kell benyújtania.
- f) Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.
- g) A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt.
- h) A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg az induló díj 10%-ának megfelelő összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat MBH Banknál vezetett 72800030-10004218-00000000 számú bankszámlájára.
- i) A pályázó elveszíti az óvadék összegét, ha ajánlatát a pályázati kiírás-időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

VI. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

- b) állátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
2. Állátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
 3. A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár, valamint nyilatkozatát, hogy az adásvételi díjat a szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti. A szerződéskötés feltétele az adásvételi díj önkormányzati számlaszámra történő beérkezése.
 4. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
 5. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
 6. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
 7. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.
 8. A terület hasznosítása vonatkozó koncepciótervet.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

VII. A pályázat eredménytelenné nyilvánítása: A kiíró fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

VIII. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

- a) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: 2024. május 28. napja 14,30 óratkor Ábrahámhegy Község Önkormányzata hivatali épületében (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)
- b) Az ajánlatok felbontásának módja: az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

IX. Versenyztetés szabályai:

- a) A versenyztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.
- b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyíték erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
- c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat. A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vételőrat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyztetést érvénytelennek nyilvánítja.
- e) A versenyztetésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:
 - a versenyztetés helyét, idejét,
 - a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
 - a versenyztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
 - az induló licit mértékét,
 - a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
 - a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
 - a megjelentek aláírását,
 - a jelenléti ívet.
- f) A pályázati tárgyalás ideje: a pályázati tárgyalás idejéről a pályázatok értékelése és ellenőrzése után a pályázókat a kiíró írásban (email-, levél-, faxküldemény útján) értesíti.
- g) A pályázati tárgyalás helye: Ábrahámhegy Község Önkormányzatának hivatali helyisége (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.).
- h) A versenytárgyalás módja: nyilvános


X. A pályázat és az ajánlatok elbírálása

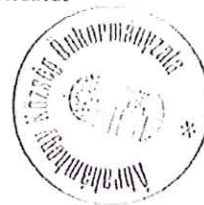
- a) Az elbírálás ideje: a pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén kerül sor.

- b) Az elbírálásra jogosult a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén kerül sor.
 - c) Bírálati szempontok: az Nvtv. és a vagyonrendeletben foglaltak figyelembevételével történik.
 - d) Az eredményhirdetés módja: a pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.
- XI. A szerződés megkötésének helye és időpontja
- a) A szerződéskötés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltség Polgármesteri irodája (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)
 - b) A szerződéskötés időpontja: A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, a vagyonrendeletben, a Földforgalmi törvényben foglaltak irányadók.

Ábrahámhegy, 2024. április 15.


Vella Ferenc Zsolt
polgármester



DE LA TORRE DANIEL
BUDAPEST
VISEGRÁDI U. 14
1132

Atvittem:

13 ora 45 perc

2024 MAJ 28.

szegedi hirtelen



6/83-6/2024

60. 14

PÁLYÁZAT
1439. HRSZ HASZNOSÍTÁSÁRA

